

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 30.06.2011**

				(лева)
СЪДЪРЖАНИЕ	Бележка №	Текуща година (211 196)	Предходна година (194 202)	
Нефинансови разходи				
Разходи за материали и външни услуги	14	(148 112)	(143 796)	
Разходи за амортизации	6	(270)	(270)	
Разходи за персонала	15	(32 778)	(31 866)	
Други разходи	16	(30 036)	(18 270)	
Нетен резултат от обичайната дейност		(211 196)	(194 202)	
Финансови приходи	18	674 320	370 144	
Приходи от продажба на земеделски земи -		241 265	30 602	
Приходи от аренда и наем на земеделски земи		2 855	1 463	
Приходи от лихви - депозити и дългови ценни книжа		64 780	45 332	
Приходи от лихви - финансов лизинг		47 709	56 046	
Приходи от операции с финансови активи		-	1 171	
Приходи от наеми		316 918	234 294	
Други приходи		793	1 236	
Финансови разходи	17	(12 956)	(1 798)	
Разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		-	(327)	
Разходи от продажба на инвестиционни имоти		(4 392)	(448)	
Разходи от валутни операции		(271)	(666)	
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти		(7 560)	-	
Други финансови разходи		(733)	(357)	
Нетен резултат от финансова дейност		661 364	368 346	
Печалба/(загуба) преди данъци		450 168	174 144	
Данъци		-	-	
Нетна печалба/(загуба) след данъци		450 168	174 144	
Печалби от преоценка на имоти, машини и съоръжения и НМДА		-	-	
Сума на всеобхватния доход за периода		-	-	

Дата: 15.07.2011 г.

Съставител:
Мария Николова

Изпълнителен директор:
Валентин Карабашев

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АД СИЦ
КЪМ 30.06.2011**

(лева)

СЪДЪРЖАНИЕ	Бележка №	Текуща година	Предходна година
Активи			
А. Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	12 410 325	12 980 850
Нематериални активи	6	675	945
Вземания по финансов лизинг	7	814 419	883 022
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	10	1 910 830	1 881 401
Общо нетекущи активи:		15 136 249	15 746 218
Б. Текущи активи			
Парични средства	8	2 285 905	1 345 902
Вземания	9	86 897	71 463
Финансови активи обявени за продажба	5	649 477	671 715
Общо текущи активи:		3 022 279	2 089 080
Общо активи:		18 158 528	17 835 298
Капитал и пасиви			
	Бележка №	Текуща година	Предходна година
А. Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	13 017 889	13 017 889
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	12	2 110 544	2 110 544
Неразпределена печалба от минали години		1 676 987	1 839 513
Финансов резултат от текущия период		450 168	728 980
Сума на собствения капитал		17 255 588	17 696 926
Б. Текущи пасиви			
Текущи задължения	13	902 940	138 372
Общо текущи пасиви		902 940	138 372
Общо собствен капитал и пасиви		18 158 528	17 835 298

Дата: 15.07.2011 г.

Съставител:
Мария Николова

Изпълнителен директор:
Валентин Карабашев

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 30.06.2011**

	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	-	-
Плащания свързани с възнаграждения	(52 086)	(63 732)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	(51 908)	346 155
Други плащания от оперативна дейност	(31 617)	(365 358)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(135 611)	(82 935)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания свързани със строителство	-	(655 893)
Покупка на инвестиционни имоти	(259 148)	(321 427)
Продажба на инвестиционни имоти	1063 638	832 714
Постъпления/плащания на финансови активи	404 702	429 213
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	88 154	103 631
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	(219 293)	955 805
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	1078 053	1344 043
Постъпления от издаване на собствени акции		
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	(385 342)
Изплатени дивиденди	-	(385 342)
Нетен паричен поток	942 442	875 766
Парични средства в началото на периода	1330 684	454 918
Парични средства в края на периода	2273 126	1330 684

Дата: 15.07.2011 г.

Съставител:
Мария Николова

Изпълнителен директор:
Валентин Карабашев

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 30.06.2011**

	Основен капитал	Премии от емисия	Печалба	Общо
Салдо към 31.12.2010	13 017 889	2110 544	2568 493	17 696 926
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	(891 506)	(891 506)
Нетна печалба за периода	-	-	450 168	450 168
Салдо към 30.06.2011	13 017 889	2 110 544	2 127 155	17 255 588

Дата: 15.07.2011 г.

Съставител:
Мария Николова

Изпълнителен директор:
Валентин Карабашев

БЕЛЕЖКИ КЪМ БАЛАНС И ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ КЪМ 30.06.2011 Г.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ

"Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ е учредено на 9 август 2005 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Витоша" № 56, ет. 2, ап. 3, вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело № 9603/2005г. от 24.08.2005г. "Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ с решение № 68 - ДСИЦ от 25 януари 2006г. на Комисията за финансов надзор е получило лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел: инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти)

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Съгласно Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2005 г. и Постановление № 207/07.08.2006г. на МС, на територията на Република България действат Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.

Счетоводните стандарти

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане ("КРМСФО"), действащи към 1 януари 2010 г.

** МСФО 2 Плащания на базата на акции: Групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства, действащ от 1 януари 2010 г.*

** МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен) и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен), в сила от 1 юли 2009 г., включително произтичащите изменения в МСФО 2, МСФО 5, МСФО 7, МСС 7, МСС 21, МСС 28, МСС 31 и МСС 39.*

** МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване - допустими хеджирани обекти, действащ от 1 юли 2009 г.*

Приложението на тези стандарти или разяснения е описано по-долу:

МСФО 2 Плащания на базата на акции (преработен) БМСС публикува изменението в МСФО 2 за поясняване на обхвата и счетоводното отчитане на групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства. Изменението няма ефект върху финансовото състояние или финансовите резултати от дейността на Дружеството

МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен) и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен) МСФО 3 (преработен) въвежда значителни промени в счетоводното отчитане на бизнес комбинациите, извършени след датата на неговото влизане в сила. Тези промени засягат оценката на неконтролиращото участие, отчитането на разходите по сделката, първоначалното признаване и последващо оценяване на условно възнаграждение, както и бизнес комбинациите, реализирани на етапи. Тези промени ще окажат ефект върху стойността на признатата репутация, отчетените резултати от дейността за периода на извършване на бизнес комбинацията и за бъдещи периоди. МСС 27 (изменен) изисква промените в участието в дъщерно дружество (без загуба на контрол) да се отчитат като сделка със собствениците в качеството им на собственици. Следователно, тези сделки вече не водят до възникване на репутация, нито печалба или загуба. В допълнение, измененият стандарт променя счетоводното отчитане на загубите, понесени от дъщерно дружество, както и загубата на контрол върху дъщерно дружество. Промените в МСФО 3 (преработен) и МСС 27 (изменен) нямат ефект върху финансовото състояние и финансовите резултати на Дружеството.

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване - допустими хеджирани обекти. Изменението пояснява, че предприятие може да определи част от промените в справедливата стойност или променливостта на паричните потоци по даден финансов инструмент като хеджиран обект. Това обхваща и определянето на инфлацията като хеджиран риск или част от него в определени ситуации. Изменението не оказва влияние върху финансовото състояние на Дружеството и неговите финансови резултати от дейността, тъй като то не е страна по подобни хеджове.

КРМСФО 17 Разпределение на немонетарни активи на собствениците Това разяснение предоставя насоки относно счетоводното отчитане на договореностите, при които предприятие разпределя немонетарни активи на собствениците под формата на разпределение на резерви, или на дивиденди. Разяснението няма ефект нито върху финансовото състояние, нито върху резултатите от дейността на Дружеството.

Публикуваните стандарти, които все още не са действащи до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са изброени по-долу. Дружеството ще ги приложи считано от съответните дати на тяхното влизане в сила.

МСС 12 Данъци върху доходите (изменение) Изменението предоставя практическо разрешение на проблема относно определянето на дали активите, оценявани по модела на справедлива стойност съгласно МСС 40 Инвестиционни имоти, са възстановими чрез тяхната употреба или продажба. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г. Дружеството не очаква то да окаже влияние върху неговото финансово състояние и резултати от дейността. Изменението все още не е прието от ЕС.

МСС 24 Оповестяване на свързани лица (изменение) Измененият стандарт е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. Той пояснява дефиницията на свързано лице с цел опростяване на идентифицирането на тези взаимоотношения и елиминиране на непоследователностите при неговото приложение. Преработеният стандарт въвежда частично освобождаване от изискванията за оповестяване за държавни предприятия. Дружеството не очаква това изменение да окаже влияние върху неговото финансово състояние или резултати от дейността.

МСС 32 Финансови инструменти - представяне - Класификация на емисиите на права (изменение) Изменението в МСС 32 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2010 г. Чрез него се прави промяна в дефиницията за финансов пасив, за да се класифицират емисиите права (и някои опции или варианти) като капиталови инструменти, когато тези права се дават пропорционално на всички съществуващи собственици на един и същи клас недеривативни капиталови инструменти на предприятието, или в случай на придобиване на фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието за фиксирана сума в каквато и да било валута. Това изменение няма да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството след първоначалното му приложение.

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (изменение) Измененията подобряват изискванията за оповестяване във връзка с трансфериран финансови активи. Те са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г. Дружеството счита, че тези изменения няма да окажат влияние върху финансовия му отчет. Те все още не са приети от ЕС.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценка МСФО 9, както е публикуван, отразява първият етап от работата на БМСС за смяна на МСС 39 и е приложен за класификацията и оценката на финансови активи, както те са дефинирани в МСС 39. Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. На последващи етапи, БМСС ще разработи класификацията и оценката на финансовите пасиви, счетоводното отчитане на хеджирането и отписването. Приключването на този проект се очаква в началото на 2011 г. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от МСФО 9 върху финансовото си състояние и резултати от дейността. Стандартът все още не е приет от ЕС.

КРМСФО 14 Предплащане на минимално изискване за финансиране (изменение) Изменението в КРМСФО 14 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. и изисква ретроспективно изложение. То дава насоки относно оценката на възстановимата сума на нетен пенсионен актив. Изменението позволява предплащането на минималното изискване за финансиране да се третира като актив. Дружеството счита, че изменението няма да окаже влияние върху финансовия му отчет.

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с капиталови инструменти КРМСФО 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. Разяснението пояснява, че капиталовите инструменти, емитирани за кредитор с цел погасяване на финансов пасив, отговарят на изискванията за платено възнаграждение. Емитираните капиталови инструменти се оценяват по справедлива стойност. В случай, че това не може да се направи надлежно, инструментите се оценяват по справедливата стойност на погасения пасив. Възникващата печалба или загуба се признава незабавно в текущия финансов резултат. Прилагането на това разяснение няма да окаже влияние върху финансовия отчет на дружеството.

Подобрения в МСФО (публикувани през май 2010 г.) БМСС публикува Подобрения в МСФО, представляващи набор от изменения в МСФО. Те не са приложени, тъй като влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. или 1 януари 2011 г. Дружеството не очаква тези изменения да окажат ефект върху неговото финансово състояние и резултати от дейността. Те все още не са приети от ЕС.

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).

Фиксинг на някои валути към българския лев за 30.06.2011 г. е:

1 EUR 1.95583 лв.
1 USD 1.35323 лв.

Признаване на приходите и разходите

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Основните приходи на Дружеството са от преоценки, продажби и получени аренды на инвестиционни имоти, приходи от лихви по сключени договори за финансов лизинг, приходи от лихви по дългови ценни книжа и приходи от лихви по депозити.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането ѝ.

Разходите се начисляват текущо и оповестяват в Отчета за всеобхватния доход, обхващайки целия период до края на финансовия период.

Основните разходи на дружеството са формирани от:

- възнаграждение за обслужващо дружество
- разходи за административни такси
- заплати и осигуровки на персонал по трудов договор и договор за управление

Ефекти от промяна във валутните курсове

Сделка в чуждестранна валута се записва при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

Всички разлики, произтичащи от промяна на валутните курсове се отразяват в Отчета за всеобхватния доход.

Сделки със свързани лица

Свързани лица съгласно МСС 24, се считат лицата при които едната от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти придобити от дружеството са земи и сграда, с цел увеличаване стойността на капитала и получаване на приходи от наеми.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по сделката. Последващите разходи, свързани с инвестиционния имот се прибавят към балансовата стойност, с цел получаване на бъдещи икономически изгоди, които превишават първоначалната цена на придобиване на съществуващия имот.

Последващата оценка на инвестиционните имоти се извършва като се използва модела на справедливата стойност.

Справедливата стойност на инвестиционния имот отразява условията на пазара към датата на отчета за финансовото състояние и цената по която, имотът може да бъде разменен между две страни при сключване на сделка.

Оценката на инвестиционните имоти по справедлива стойност се извършва от лицензиран оценител, съгласно чл. 19 ал.1 от ЗДСИЦ.

Измененията в справедливите стойности на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Данъци

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане лицензираните дружествата със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък и разпределят 90 на сто от печалбата определена по реда на чл. 10 ал.3 от ЗДСИЦ, за финансовата година като дивидент.

Инвестиции в имоти към 30.06.2011 г.

	площ /кв. м./		баланси́ова	баланси́ова
			стойно́ст в	стойно́ст в
			лева	лева
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
офис на 4 нива, гр. София, Район "Красно село",	1 011	1 011	1 147 313	1 147 313
и.ч. от дворно място, гр. София, Район "Красно село",	120	120	23 470	23 470
УПИ - в гр. София, землището на с.Обеля, район "Връбница"	7 793	7 793	1219 343	1219 343
УПИ - с. Леденик , обл. Велико Търново	7 501	7 501	1 618 575	1 613 775
Автосалон, автосервиз, магазин за авточасти и кафе - с. Леденик	1 619	1 619	2 264 039	2 264 039
Тенекеджийска работилница в с.Леденика, общ.Велико Търново	466	466	364 566	364 566
общо:			6 637 306	6 632 506

зеделски земи:

категория на земята

	брой на имотите		площ /дка/		баланси́ова стойно́ст /лв/		баланси́ова цена на дка	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
I категория	-	1	-	18	-	6 659	0	370
II категория	76	84	832	886	281 597	299 264	339	338
III категория	434	552	3 880	5 008	1 258 807	1 609 679	324	321
IV категория	672	769	6 834	7 454	2 217 049	2 374 582	324	319
V категория	511	527	3 708	3 774	1 192 561	1 183 726	322	314
VI категория	437	426	1 950	1 949	624 704	613 200	320	315
VII категория	44	61	346	433	92 919	110 865	268	256
VIII категория	38	43	230	253	50 477	54 203	219	214
IX категория	32	99	160	409	32 607	75 082	203	183
X категория	19	18	138	132	22 299	21 084	162	159
Общо:	2 263	2 580	18 078	20 317	5 773 019	6 348 344	319	312

"Булленд Инвестмънтс" АД СИЦ притежава зеделски земи разположени в 157 землища, в 52 общини, 16 области, разпределени по региони в процентно отношение спрямо общо секюритизираните както следва:

Област	Площ /дка/	%
Бургас	26	0%
Варна	31	0%
Велико Търново	1 508	8%
Враца	60	0%
Габрово	154	1%
Ловеч	284	2%
Плевен	6 249	35%
Пловдив	31	0%
Разград	212	1%
Русе	645	4%
Силистра	19	0%
Сливен	1 762	10%
Стара Загора	5 944	33%
Хасково	236	1%
Шумен	496	3%
Ямбол	420	2%
общо:	18 078	100%

5. ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИЖА

Описание	Актив	Код	30.06.2011	31.12.2010	Валута	30.06.2011	31.12.2010
			Брой	Брой		BGN	BGN
- Държавни ценни книжа – България			300 000	300 000	BGN	649 477	671 715
ДЦК XS 0145624432 падеж 15.01.2013г., лихвен % - 7.5%	ДЦК		300 000	300 000	BGN	649 477	671 715
Общо:			300 000	300 000		649 477	671 715

6. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Други ДНА	Общо
Отчетна стойност			
Към 31.12.2010	-	3 600	3 600
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Към 30.06.2011	-	3 600	3 600
Амортизация			
Към 31.12.2010	-	(2 655)	(2 655)
Амортизация за годината	-	(270)	(270)
Изписана	-	-	-
Към 30.06.2011	-	(2 925)	(2 925)
Балансова стойност			
Към 31.12.2010	-	945	945
Към 30.06.2011	-	675	675

7. ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Към 30.06.2011 г. Булленд Инвестмънтс АД СИЦ има следните действащи договори за финансов лизинг на недвижими имоти:

*** по договор за лизинг от 10.12.2007г. , недвижим имот с масивна сграда в землището на село Пчелиново, общ. Гурково, обл. Стара Загора - 12 399 м.кв.**

* годишната лихва по договора е 10.5%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 70 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.06.2011г. - 211 826 лв.

* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.06.2011г. - 242 772 лв.

* обща стойност на извършените лизингови плащания към 30.06.2011г. - 399 693 лв.

*** по договор за лизинг от 21.02.2008г. , незастроен УПИ в гр. Божурище, общ. Божурище, обл. Софийска - 2000 м.кв.**

* годишната лихва по договора е 10%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 60 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.06.2011г. - 78 562 лв.

* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.06.2011г. - 85 247 лв.

* обща стойност на извършените лизингови плащания към 30.06.2011г. - 184 008 лв.

*** по договор за лизинг от 08.05.2009г. , аптека в гр.Стара Загора**

* годишната лихва по договора е 11.5%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 61 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.06.2011г. - 141 421 лв.

* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.06.2011г. - 170 160 лв.

* обща стойност на извършените лизингови плащания към 30.06.2011г. - 101 816 лв.

*** по договор за лизинг от 22.06.2009г. , апартаменти и паркоместа гр.София, бул.Ботевградско шосе**

* годишната лихва по договора е 11%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 60 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.06.2011г. - 138 560 лв.

* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.06.2011г. - 162 603 лв.

* обща стойност на извършените лизингови плащания към 30.06.2011г. - 116 145 лв.

*** по договор за лизинг от 22.10.2009г. , поземлен имот - стопански двор в землището на гр. Твърдица, обл. Сливен - 24 670 м.кв.**

* годишната лихва по договора е 12.5%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 59 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.06.2011г. - 243 794 лв.

* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.06.2011г. - 303 704 лв.

* обща стойност на извършените лизингови плащания към 30.06.2011г. - 103 282 лв.

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	BGN	BGN
Парични средства в каса	4 217	4 063
- в лева	4 162	4 063
- във валута	55	-
Парични средства по разплащателни сметки	422 819	178 743
- в лева	362 598	66 115
- във валута	60 221	112 628
Блокирани парични средства /Депозити/	1 846 090	1 147 878
- в лева	1 846 090	1 147 878
Вземания от лихви по депозити до 3 месеца	12 779	15 218
- в лева	12 779	15 218
Общо:	2 285 905	1 345 902

9. ВЗЕМАНИЯ

	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	BGN	BGN
Вземания от клиенти и доставчици	49 878	-
Вземания по договори за аренда и наем на земеделска земя	3 231	6 921
Вземания от лихви по депозити над 3 месеца	1 138	-
Други вземания	32 650	64 542
Общо:	86 897	71 463

10. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДМА

Част от дейността на Булленд Инвестмънтс АД СИЦ е насочена към реализирането на двата проекта по строителството на сгради с търговско и сервизно предназначение върху имоти притежавани от дружеството в землищата на с.Леденик общ. Велико Търново и с.Обеля Столична Община.

Съгласно сключена спогодба сградите и сервизните помещения са предназначени за дългосрочно отдаване под наем на "Нисан София" ЕООД.

Натрупаните разходи по обекти са както следва:

	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	BGN	BGN
* Монтажно съоръжение - метално хале в кв.Обеля, гр.София	1 221 707	1 214 635
* Автосервиз в кв.Обеля, гр.София	689 123	666 766
Общо:	1910 830	1881 401

11. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Изменението в капитал за периода е следното:

	<u>30.06.2011</u>
	BGN
Капитал към 31.12.2010	13 017 889
Капитал към 30.06.2011	13 017 889

12. ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ ОТ ЕМИТИРАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Булленд Инвестмънтс АД СИЦ формира премиенни резерви при емитиране на ценни книжа в размер на 2 110 544 лв. като резултат от разликата между номиналната и емисионната стойност на емитираните нови 12 517 889 броя акции. при последните две увеличения на капитала през месец август 2006г. и месец ноември 2007г.

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>30.06.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	BGN	BGN
Задължения към доставчици и клиенти	6 837	115 458
Задължения към осигурителни предприятия	7	7
Други задължения	9 006	2 320
Задължения за начислени дивиденди на акционери	865 327	5 890
ДДС за внасяне	12 846	14 697
Данък дивидент	8 917	
общо:	<u>902 940</u>	<u>138 372</u>

14. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2010</u>
	BGN	BGN
Разходи за външни услуги	(148 112)	(143 796)
общо:	<u>(148 112)</u>	<u>(143 796)</u>

15. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2010</u>
	BGN	BGN
Разходи за заплати	(28 100)	(27 600)
Разходи за осигуровки	(4 678)	(4 266)
общо:	<u>(32 778)</u>	<u>(31 866)</u>

16. ДРУГИ РАЗХОДИ

	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2010</u>
	BGN	BGN
Разходи за местни данъци и такси	(1 597)	(2 515)
Неприспаднал данъчен кредит по ЗДДС	(19 463)	(15 755)
Други разходи	(8 976)	-
общо:	<u>(30 036)</u>	<u>(18 270)</u>

17. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2010</u>
	BGN	BGN
Разходи от начислени комисионни със сделки ЦК	-	(327)
Разходи от начислени банкови такси	-	(324)
Разходи от валутни операции	(271)	(666)
Разходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи	(4 392)	(448)
Разходи от начислени лихви	-	-
Разходи от операции с финансови активи	-	-
Разходи от преценка на финансови активи	-	-
Разходи от преценка на инвестиционни имоти	(7 560)	-
Разходи от изписани несъбираеми вземания от аренды	-	-
Други финансови разходи	(733)	(33)
общо:	<u>(12 956)</u>	<u>(1 798)</u>

18. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	<u>30.06.2011</u>	<u>30.06.2010</u>
	BGN	BGN
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи	241 265	30 602
Приходи от аренда и наем на земеделски земи	2 855	1 463
Приходи от операции с финансови активи	-	1 171
Приходи от лихви от притежавани дългови ценни книжа	21 768	25 455
Приходи от лихви по депозити	43 012	19 877
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	47 709	56 046
Приходи от наеми на неземеделски имоти	316 918	234 294
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	-	-
Други финансови приходи	793	1 236
общо:	<u>674 320</u>	<u>370 144</u>

19. ДАНЫЦИ

Съгласно чл.175 от ЗКПО Лицензираните дружества със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък.

20. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Главен счетоводител:
Мария Николова

Изпълнителен директор
Валентин Карабашев

София
Дата: 15.07.2011 г.