

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА № 2
КЪМ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017 Г. НА
БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС АДСИЦ

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизирани активи.

Към 31.12.2017 г. Булленд Инвестмънтс АДСИЦ притежава 18 имота земеделска земя с обща площ 143,44 дка. За стопанската 2016 / 2017 год. има сключен договор за наем и аренда за един имот, находящ се в с.Димитровче, община Свиленград, област Хасково.

- В притежавания от дружеството ПИ в землището на с. Леденик, община В. Търново са изградени Автошоурум , автосервиз, магазин и склад за резервни части, офиси с РЗП 1 620 кв.м., както и бояджиинотенекиджийна работилница с РЗП 466 кв.м. към него. За обекта от 01.01.2013 г.има сключени дългосрочни договори за наем до 2020 г.;
- В притежаваният от дружеството ПИ в землището на с. Обеля, община Столична са построени 2 халета за автосервиз, магазин и склад за резервни части, с обща РЗП 2 620 кв.м., която включва и бояджийнотенекиджийна работилница, за обекта има сключен договора за наем от 01 януари 2013 г.;
- В поземлен имот с площ по кадастрална скица 1 502 кв.м., заедно с изградена Автосервизна складова база, шоурум, магазин за промишлени стоки и офиси с РЗП 2 452,79 кв.м., намиращ се в гр.Бургас, ул.Крайезерна № 45 са сключени договори за наем на целия комплекс. Очаквана доходност от инвестицията е 7,79% ;
- В УПИ с площ 1 011 кв.м.по скица, заедно с Шоурум, сервиз, складове, офиси и обслужващи помещения с РЗП 1 411,98 кв.м., намиращ се в гр.Варна, р-н Младост, Западна промишлена зона - е сключен договор за наем на целия комплекс за срок от 10 години, с очаквана доходност от инвестицията 7,79 %;
- В УПИ с площ 12 527 кв.м. заедно с Изложбена зала Шоурум, Административна сграда, Производствено хале, Външен склад, Складове (Производствено хале), Сграда с четири тела – блокове А, Б, В и Г, с РЗП 7 726,10 кв.м., намиращи се в гр.София, район Искър, ул.Илия Бешков № 2 – целия комплекс е отдаден под наем за срок от 10 години. След извършени подобрения на неизползваните площи, имота се използва функционално има сключени договори с нови наематели и доходността от инвестицията е повишена на 8,17%;

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираниите активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

През отчетния период не са настъпили промени в състава на диверсифицирания портфейл инвестиционни имоти, собственост на дружеството.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През периода е направен ремонт на ограда на обекта намиращ се в гр.София, ул.Илия Бешков № 2.

Подменени са циркулационни помпи в обекта в с.Леденик, обл.Велико Търново.

Отстранена е повреда във водопроводната система в обекта в гр. София, землището на с.Обеля, район Връбница.

Направена е пожарозащита на носеща стоманена конструкция до 60 минути пожароустойчивост съгласно одобрен от РС ПБЗН проект обекта в гр. София, землището на с.Обеля, район Връбница.

През периода не са извършвани други подобрения и ремонти на притежаваните недвижими имоти.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 31.12.2017 г. дружеството е получило на 100 % сумите договорени с тристранно споразумение по сключените договори за лизинг.

- За имота в землището на село Пчелиново, общ. Гурково, обл. Стара Загора с обща площ 12 399 кв.м.и масивна сграда, разположена върху него, Недвижим имот, находящ се в гр. Стара Загора, ул. Генерал Столетов № 149, представляващ търговска площ с обща застроена площ 54,31 кв.м. и Притежаваните 6 поземлени имота, представляващи обособени части от Стопански двор в гр. Твърдица, включващи краварник, телчарник, свинарник, силажо-вместилище, фуражна кухня и метално хале, с обща площ 24 670 кв.м.и застроена площ 5 836 кв.м., които бяха отдадени по Договори за лизинг, бе сключено споразумение, насочено към доброволно уреждане на възникналите между страните спорни правоотношения. В съответствие с поетите задължения, на 15.02.2017 г. Аскент ШОП ЕООД направи първо плащане по споразумението.

На 09.06.2017 г. бе подписано ново тристранно споразумение между Булленд Инвестмънтс АДСИЦ, Аскент ШОП ЕООД и Иво Петров Петров, с което Иво Петров Петров се съгласява да заплати на Булленд Инвестмънтс

АДСИЦ задължението на Аскент ШОП ЕООД, срещу което Буленд Инветмънтс АДСИЦ се съгласява и поема задължение да прехвърли на Иво Петров Петров недвижимите имоти описани по-горе.

Към датата на изготвяне на отчета Иво Петров Петров е погасил задължението на Аскент ШОП ЕООД при спазване на всички клаузи по подписаното тристранно споразумение.

В края на месец Юли сделката бе финализирана и бяха сключени договори за покупко-продажба под формата на нотариални актове, с които да се прехвърли собствеността.

Към 31.12.2017 г. дружеството е получило 46,42 % от дължимите към 31.12.2017 г. наеми по договори за неземеделски имоти и 94,05 % от дължимите към 31.12.2016 г..

29.01.2018 г.
Гр.София

Данко Идакиев
Изпълнителен директор