

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЕНТС АДСИЦ
КЪМ 31.12.2016**

СЪДЪРЖАНИЕ		Бележка	Текуща	Предходна
Активи		№	година	година
А. Нетекущи активи				
Инвестиционни имоти		4	18 145	19 993
Материални дълготрайни активи		5	-	833
Нематериални активи		6	-	-
Вземания по финансов лизинг		7	-	35
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		10	2 259	2 248
Общо нетекущи активи:			20 404	23 109
Б. Текущи активи				
Парични средства		8	149	322
Вземания по финансов лизинг		7	60	142
Други вземания		9	1 535	766
Разходи за бъдещи периоди			1	1
Общо текущи активи:			1 745	1 231
Общо активи:			22 149	24 340

Капитал и пасиви	Бележка №	Текуща година	Предходна година
А. Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	15 008	13 018
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	12	2 111	2 111
Други резерви	22	(101)	(220)
Неразпределена печалба от минали години		198	299
Финансов резултат от текущия период		(749)	555
Сума на собствения капитал		16 467	15 763
Б. Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	14	-	19
Задължения по получени заеми	15	3 109	5 768
Задължение по деривативни инструменти	22	-	220
Общо нетекущи пасиви		3 109	6 007
В. Текущи пасиви			
Текущи задължения	13	909	559
Задължения по финансов лизинг	14	9	14
Задължения по получени заеми	15	1 554	1 997
Задължение по деривативни инструменти	22	101	-
Общо текущи пасиви		2 573	2 570
Общо пасиви		5 682	8 577
Общо собствен капитал и пасиви		22 149	24 340

Дата: 16.03.2017 г.

Съставител:

Веселина Георгиева Михайлова

Изпълнителен директор:

Данко Илиев Илиев

Заверил:

Стоянка Апостолова

ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД

Нелико Апостолов, Управител

Финансовият отчет за годината приключваща на 31 декември 2016 г. е одобрен за издаване на 16 март 2017 г.
Бележките от страница 39 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет.

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
НА БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС АДСИЦ
КЪМ 31.12.2016**

СЪДЪРЖАНИЕ	Бележка №	Текуща година	(хил. лева) Предходна година
Нефинансови разходи		(955)	(679)
Разходи за материали и външни услуги	16	(381)	(423)
Разходи за амортизации	5, 6	(51)	(58)
Разходи за персонала	17	(135)	(133)
Други разходи	18	(388)	(65)
Нетен резултат от обичайната дейност		(955)	(679)
Финансови приходи	20	1 800	2 128
Приходи от продажба на инвестиционни имоти		160	146
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		75	236
Приходи от аренда и наем на земеделски земи		-	51
Приходи от наеми на неземеделски имоти		1 510	1 639
Приходи от лихви - депозити и дългови ценни книжа		31	15
Приходи от лихви - финансов лизинг		9	34
Други финансови приходи		15	7
Финансови разходи	19	(1 594)	(894)
Разходи от продажба на инвестиционни имоти		(1 004)	-
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти		(22)	(206)
Разходи от преоценка на финансови активи		(129)	-
Разходи от валутни операции		(2)	-
Други финансови разходи		(437)	(688)
Нетен резултат от финансова дейност		206	1 234
Печалба/(загуба) преди данъци		(749)	555
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци		(749)	555
Печалби от преоценка на имоти, машини и съоръжения и НМДА		-	-
Преоценка на деривативи		119	115
Общ всеобхватен доход за периода		(630)	670

Дата: 16.03.2017 г.

Съставител:

Веселина Георгиева Михайлова

Изпълнителен директор:

Данко Илиев Идакиев

Заверил:

 Стоянка Апостолова
ДЕС, Регистриран одитор

Недялко Апостолов, Управител

Финансовият отчет за годината приключваща на 31 декември 2016 г. е одобрен за издаване на 16 март 2017 г.
Бележките от страница 39 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет.

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЕНТС АД СИЦ
КЪМ 31.12.2016**

	(ХИЛ.ЛВ.)	
	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания от клиенти	134	466
Плащания на доставчици	(298)	(533)
Плащания свързани с възнаграждения	(135)	(133)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	(369)	(419)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	(63)	(73)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(731)	(692)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания свързани със строителство	-	-
Покупка на инвестиционни имоти	-	-
Продажба на инвестиционни имоти	1 778	747
Постъпления/плащания на финансови активи	-	-
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	(16)	(9)
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3 012	2 952
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	4 774	3 690
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(650)	(2 110)
Постъпления от дългосрочни банкови заеми	-	-
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(3 651)	(2 610)
Плащания по финансов лизинг	91	11
Други парични потоци от финансова дейност	(6)	24
Нетен паричен поток от финансова дейност	(4 216)	(4 685)
Нетен паричен поток	(173)	(1 687)
Парични средства в началото на периода	322	2 009
Парични средства в края на периода	149	322

Дата: 16.03.2017 г.

Съставител:

Веселина Георгиева Михайлова

Изпълнителен директор:

Данко Илиев Идакиев

Заверил:

 Стоянка Апостолова
ДЕС, Регистриран одитор

Недялко Апостолов, Управител

Финансовият отчет за годината приключваща на 31 декември 2016 г. е одобрен за издаване на 16 март 2017 г.
Бележките от страница 39 до страница 54 са неразделна част от финансовия отчет.

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС АДСИЦ
КЪМ 31.12.2016**

	Основен капитал	Премии от емисия	Други резерви	Печалба	Общо
Салдо към 01.01.2015 г.	13 018	2 111	(335)	2 426	17 220
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	-	(2 127)	(2 127)
Ефективна част от хеджиране на парични потоци	-	-	115	-	115
Нетна печалба за периода	-	-	-	555	555
Салдо към 31.12.2015 г.	13 018	2 111	(220)	854	15 763
Изменение за сметка на собствениците – Увеличение на капитала	1 990	-	-	-	1 990
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	-	(656)	(656)
Ефективна част от хеджиране на парични потоци	-	-	119	-	119
Нетна печалба за периода	-	-	-	(749)	(749)
Салдо към 31.12.2016 г.	15 008	2 111	(101)	(551)	16 467

Дата: 16.03.2017 г.

Съставител:

Веселина Георгиева Михайлова

Изпълнителен директор:

Данко Илиев Идакиев

Заверил:

Стоянка Апостолова
ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД

Недялко Апостолов, Управител