

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ  
гр.София, бул.Христофор Колумб № 43  
ЕИК по Булстат 131471738  
към 31.12.2016 г.

| (хил.лева)                                    |            |              |                  |                     |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------------|---------------------|
| Активи                                        | СЪДЪРЖАНИЕ | Бележка<br>№ | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
| А. Нетекущи активи                            |            |              |                  |                     |
| Инвестиционни имоти                           |            | 4            | 18 145           | 19 993              |
| Материални дълготрайни активи                 |            | 5            | -                | 833                 |
| Нематериални активи                           |            | 6            | -                |                     |
| Вземания по финансов лизинг                   |            | 7            | -                | 35                  |
| Разходи за придобиване на дълготрайни активи  |            | 10           | 2 259            | 2 248               |
| Общо нетекущи активи:                         |            |              | 20 404           | 23 109              |
| Б. Текущи активи                              |            |              |                  |                     |
| Парични средства                              |            | 8            | 149              | 322                 |
| Вземания по финансов лизинг                   |            | 7            | 60               | 142                 |
| Други вземания                                |            | 9            | 1 535            | 766                 |
| Разходи за бъдещи периоди                     |            |              | 1                | 1                   |
| Общо текущи активи:                           |            |              | 1 745            | 1 231               |
| Общо активи:                                  |            |              | 22 149           | 24 340              |
|                                               |            |              |                  |                     |
| Капитал и пасиви                              |            | Бележка<br>№ | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
| А. Собствен капитал                           |            |              |                  |                     |
| Акционерен капитал                            |            | 11           | 15 008           | 13 018              |
| Премийни резерви при емитиране на ценни книжа |            | 12           | 2 111            | 2 111               |
| Други резерви                                 |            | 22           | ( 101)           | ( 220)              |
| Неразпределена печалба от минали години       |            |              | 198              | 299                 |
| Финансов резултат от текущия период           |            |              | ( 749)           | 555                 |
| Сума на собствения капитал                    |            |              | 16 467           | 15 763              |
| Б. Нетекущи пасиви                            |            |              |                  |                     |
| Задължения по финансов лизинг                 |            | 14           | -                | 19                  |
| Задължения по получени заеми                  |            | 15           | 3 109            | 5 768               |
| Задължение по деривативни инструменти         |            | 22           | 101              | 220                 |
| Общо нетекущи пасиви                          |            |              | 3 210            | 6 007               |
| В. Текущи пасиви                              |            |              |                  |                     |
| Текущи задължения                             |            | 13           | 909              | 559                 |
| Задължения по финансов лизинг                 |            | 14           | 9                | 14                  |
| Задължения по получени заеми                  |            | 15           | 1 554            | 1 997               |
| Общо текущи пасиви                            |            |              | 2 472            | 2 570               |
| Общо пасиви                                   |            |              | 5 682            | 8 577               |
| Общо собствен капитал и пасиви                |            |              | 22 149           | 24 340              |

Дата: 26.01.2017 г.

Съставител:   
Милена Василиева Аврамова

Изпълнителен директор:  
Данко Илиев Идакиев

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД**  
**НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ**  
 гр.София, бул.Христофор Колумб № 43  
 ЕИК по Булстат 131471738  
 към 31.12.2016 г.

|                                                           |              | (хил.лева)       |                     |
|-----------------------------------------------------------|--------------|------------------|---------------------|
| СЪДЪРЖАНИЕ                                                | Бележка<br>№ | Текуща<br>година | Предходна<br>година |
| <b>Нефинансови разходи</b>                                |              | <b>( 955)</b>    | <b>( 679)</b>       |
| Разходи за материали и външни услуги                      | 16           | ( 381)           | ( 423)              |
| Разходи за амортизации                                    | 5, 6         | ( 51)            | ( 58)               |
| Разходи за персонала                                      | 17           | ( 135)           | ( 133)              |
| Други разходи                                             | 18           | ( 388)           | ( 65)               |
| <b>Нетен резултат от обичайната дейност</b>               |              | <b>( 955)</b>    | <b>( 679)</b>       |
| <b>Финансови приходи</b>                                  | <b>20</b>    | <b>1 800</b>     | <b>2 128</b>        |
| Приходи от продажба на инвестиционни имоти                |              | 160              | 146                 |
| Приходи от преоценка на инвестиционни имоти               |              | 75               | 236                 |
| Приходи от аренда и наем на земеделски земи               |              | -                | 51                  |
| Приходи от наеми на неземеделски имоти                    |              | 1 510            | 1 639               |
| Приходи от лихви - депозити и дългови ценни книжа         |              | 31               | 15                  |
| Приходи от лихви - финансов лизинг                        |              | 9                | 34                  |
| Приходи от лихви                                          |              | -                | -                   |
| Други финансови приходи                                   |              | 15               | 7                   |
| <b>Финансови разходи</b>                                  | <b>19</b>    | <b>(1 594)</b>   | <b>( 894)</b>       |
| Разходи от продажба на инвестиционни имоти                |              | (1 004)          | -                   |
| Разходи от преоценка на инвестиционни имоти               |              | ( 22)            | ( 206)              |
| Разходи от преоценка на финансови активи                  |              | ( 129)           | -                   |
| Разходи от валутни операции                               |              | -                | -                   |
| Други финансови разходи                                   |              | ( 439)           | ( 688)              |
| <b>Нетен резултат от финансова дейност</b>                |              | <b>206</b>       | <b>1 234</b>        |
| <b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>                      |              | <b>( 749)</b>    | <b>555</b>          |
| Данъци                                                    |              | -                | -                   |
| <b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>                 |              | <b>( 749)</b>    | <b>555</b>          |
| Печалби от преоценка на имоти, машини и съоръжения и НМДА |              | -                | -                   |
| Преоценка на деривативи за хеджиране                      |              | 119              | 115                 |
| <b>Сума на всеобхватния доход за периода</b>              |              | <b>( 630)</b>    | <b>670</b>          |

Дата: 26.01.2017 г.

Съставител:   
 Милена Василиева Аврамова

Изпълнителен директор:  
 Данко Илиев Идакиев

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ**  
 гр.София, бул.Христофор Колумб № 43  
 ЕИК по Булстат 131471738  
 към 31.12.2016 г.

(хил.лева)

| <b>Парични потоци от оперативна дейност</b>         | <b>Текуща година</b> | <b>Предходна година</b> |
|-----------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Плащания на доставчици                              | ( 298)               | (533)                   |
| Плащания свързани с възнаграждения                  | ( 135)               | ( 133)                  |
| Платен/възстановен данък върху добавената стойност  | ( 369)               | ( 419)                  |
| Други постъпления/плащания от оперативна дейност    | 71                   | 393                     |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>    | <b>( 731)</b>        | <b>( 692)</b>           |
| <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>      |                      |                         |
| Плащания свързани със строителство                  | -                    | -                       |
| Покупка на инвестиционни имоти                      | -                    | -                       |
| Продажба на инвестиционни имоти                     | 1 778                | 747                     |
| Постъпления/плащания на финансови активи            | -                    | -                       |
| Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни  | ( 16)                | ( 9)                    |
| Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност | 3 012                | 2 952                   |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b> | <b>4 774</b>         | <b>3 690</b>            |
| <b>Парични потоци от финансова дейност</b>          |                      |                         |
| Изплатени дивиденди                                 | ( 650)               | (2 110)                 |
| Постъпления от дългосрочни банкови заеми            | -                    | -                       |
| Изплащане на дългосрочни банкови заеми              | (3 651)              | (2 610)                 |
| Плащания по финансов лизинг                         | 91                   | 11                      |
| Други парични потоци от финансова дейност           | ( 6)                 | 24                      |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>     | <b>(4 216)</b>       | <b>(4 685)</b>          |
| <b>Нетен паричен поток</b>                          | <b>(173)</b>         | <b>(1 687)</b>          |
| <b>Парични средства в началото на периода</b>       | <b>322</b>           | <b>2 009</b>            |
| <b>Парични средства в края на периода</b>           | <b>149</b>           | <b>322</b>              |

Дата: 26.01.2017 г.

Съставител:

Милена Василиева Аврамова



Изпълнителен директор:

Данко Илиев Идакиев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ  
гр.София, бул.Христофор Колумб № 43  
ЕИК по Булстат 131471738  
към 31.12.2016 г.

(хил.лева)

|                                               | Основен капитал | Премии от емисия | Други резерви | Печалба       | Общо          |
|-----------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Салдо към 31.12.2014</b>                   | <b>13 018</b>   | <b>2 111</b>     | <b>( 335)</b> | <b>2 426</b>  | <b>17 220</b> |
| Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.  |                 |                  |               |               | -             |
| Разпределение на печалба за дивиденди         |                 |                  |               | (2 127)       | (2 127)       |
| Ефективна част от хеджиране на парични потоци |                 |                  | 115           |               | 115           |
| Нетна печалба за периода                      |                 |                  |               | 555           | 555           |
| <b>Салдо към 31.12.2015</b>                   | <b>13 018</b>   | <b>2 111</b>     | <b>( 220)</b> | <b>854</b>    | <b>15 763</b> |
| Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.  | 1 990           |                  |               |               | 1 990         |
| Разпределение на печалба за дивиденди         |                 |                  |               | ( 656)        | ( 656)        |
| Ефективна част от хеджиране на парични потоци |                 |                  | 119           |               | 119           |
| Нетна печалба за периода                      |                 |                  |               | ( 749)        | ( 749)        |
| <b>Салдо към 31.12.2016</b>                   | <b>15 008</b>   | <b>2 111</b>     | <b>( 101)</b> | <b>( 551)</b> | <b>16 467</b> |

Дата: 26.01.2017 г.

Съставител:   
Милена Василиева Аврамова

Изпълнителен директор:  
Данко Илиев Идакиев