

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2014**

		(хил.лева)	
СЪДЪРЖАНИЕ	Бележка	Текуща	Предходна
Активи	№	година	година
А. Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	4	21 005	26 994
Материални дълготрайни активи	5	889	961
Нематериални активи	6	2	4
Вземания по финансов лизинг	7	177	385
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	10	2 329	2 327
Общо нетекущи активи:		24 402	30 671
Б. Текущи активи			
Парични средства	8	2 009	519
Вземания по финансов лизинг	7	208	209
Други вземания	9	2 004	4 387
Разходи за бъдещи периоди		2	2
Общо текущи активи:		4 223	5 117
Общо активи:		28 625	35 788

Капитал и пасиви	Бележка	Текуща	Предходна
	№	година	година
А. Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	13 018	13 018
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	12	2 111	2 111
Други резерви	22	(335)	-
Неразпределена печалба от минали години		2 055	2 441
Финансов резултат от текущия период		371	667
Сума на собствения капитал		17 220	18 237
Б. Нетекущи пасиви			
Задължения по финансов лизинг	14	32	45
Задължения по получени заеми	15	7 766	11 905
Задължение по деривативни инструменти	22	335	-
Общо нетекущи пасиви		8 133	11 950
В. Текущи пасиви			
Текущи задължения	13	1 325	791
Задължения по финансов лизинг	14	13	12
Задължения по получени заеми	15	1 934	4 798
Общо текущи пасиви		3 272	5 601
Общо пасиви		11 405	17 551
Общо собствен капитал и пасиви		28 625	35 788

Дата: 30.03.2015 г.

Съставител:

Веселина Михайлова

Изпълнителен директор:

Данко Идакиев

Заверил:

БДО България ООД

БДО България ООД

Богданка Соколова, Управител
ДЕС, Регистриран одиторСтойанка Апостолова, Управител
Недялко Апостолов, Управител

Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ 31.12.2014

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2014**

СЪДЪРЖАНИЕ	Бележка №	(хил.лева)	
		Текуща година	Предходна година
Нефинансови разходи		(1 146)	(766)
Разходи за материали и външни услуги	16	(715)	(504)
Разходи за амортизации	5, 6	(59)	(36)
Разходи за персонала	17	(135)	(136)
Други разходи	18	(237)	(90)
Нетен резултат от обичайната дейност		(1 146)	(766)
Финансови приходи	20	2 933	3 025
Приходи от продажба на земеделски земи		692	202
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		686	1 280
Приходи от аренда и наем на земеделски земи		80	410
Приходи от наеми на неземеделски имоти		1 337	1 052
Приходи от лихви - депозити и дългови ценни книжа		28	4
Приходи от лихви - финансов лизинг		56	75
Други финансови приходи		54	2
Финансови разходи	19	(1 416)	(1 592)
Разходи от продажба на инвестиционни имоти		(9)	(87)
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти		(419)	(1 115)
Разходи от валутни операции		(1)	-
Други финансови разходи		(987)	(390)
Нетен резултат от финансова дейност		1 517	1 433
Печалба/(загуба) преди данъци		371	667
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци		371	667
Печалби от преоценка на имоти, машини и съоръжения и НМДА		-	-
Преоценка на деривативи		(335)	-
Общ всеобхватен доход за периода		36	667

Дата: 30.03.2015 г.

Съставител:

Веселина Михайлова



Изпълнителен директор:

Данко Идакчиев

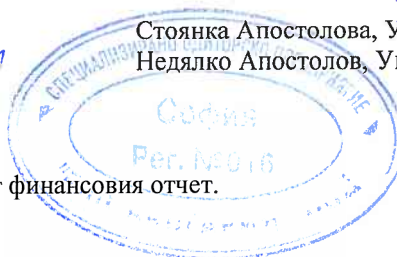
Заверил:

БДО България ООД

Богданка Соколова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

БДО България ООД

Стоянка Апостолова, Управител
Недялко Апостолов, Управител



Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ 31.12.2014

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2014**

	(хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(657)	(693)
Плащания свързани с възнаграждения	(135)	(127)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	2 630	(20)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	45	47
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1 883	(793)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания свързани със строителство	-	-
Покупка на инвестиционни имоти	(660)	(19 027)
Продажба на инвестиционни имоти	7 873	1 164
Постъпления/плащания на финансови активи	-	587
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	30	(134)
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	1 364	3 237
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	8 607	(14 173)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени дивиденди	(1 047)	(1 514)
Постъпления от дългосрочни банкови заеми	-	17 557
Изплащане на дългосрочни банкови заеми	(7 965)	(1 054)
Плащания по финансов лизинг	20	71
Други парични потоци от финансова дейност	(8)	(8)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(9 000)	15 052
Нетен паричен поток	1 490	86
Парични средства в началото на периода	519	433
Парични средства в края на периода	2 009	519

Дата: 30.03.2015 г.

Съставител:

Веселина Михайлова



Изпълнителен директор:

Данко Идакиев

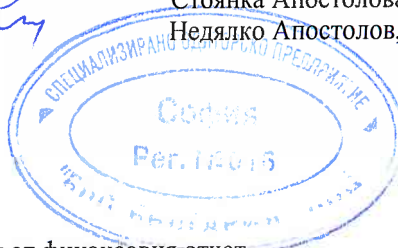
Заверил:

БДО България ООД

БДО България ООД

Богданка Соколова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Стоянка Апостолова, Управител
Недялко Апостолов, Управител



Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.

ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ 31.12.2014

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 31.12.2014**

	Основен капитал	Премии от емисия	Други резерви	Печалба	Общо
Салдо към 31.12.2013	13 018	2 111	-	3 108	18 237
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-		-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-		(1 053)	(1 053)
Ефективна част от хеджиране на парични потоци	-	-	(335)	-	(335)
Нетна печалба за периода				371	371
Салдо към 31.12.2014	13 018	2 111	(335)	2 426	17 220

Дата: 30.03.2015 г.

Съставител:

Веселина Михайлова



Изпълнителен директор:

Данко Идакиев

Заверил:

БДО България ООД

БДО България ООД

Богданка Соколова, Управител
ДЕС, Регистриран одитор

Стоянка Апостолова, Управител
Недялко Апостолов, Управител



Пояснителните бележки са неразделна част от финансовия отчет.