

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ ТРИМЕСЕЧЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
СЪГЛАСНО НАРЕДБА 2 ЧЛ.33, АЛ.1 НА БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС АДСИЦ
КЪМ 30.09.2014 Г.**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период
През отчетния период дружеството не е променяло своята счетоводна политика.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента
Булленд Инвестмънтс АДСИЦ не е член на икономическа група.

3. Резултати от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

Булленд Инвестмънтс АДСИЦ продаде земеделските земи, разположени в областите Велико Търново, Плевен, Сливен и Стара Загора. Общата квадратура на имотите възлиза на 12 984.66 декара. Прогнозната преобразувана печалба за разпределение като резултат от извършената сделка по продажба на земеделски земи е в размер на приблизително 2,5 милиона лева. Сделката е съгласувана с банката-кредитор, предвид факта, че върху компанията има учреден залог на търговското предприятие. Сделката по продажбата на земеделските земи е в резултат на решение на ръководството за реструктуриране на инвестициите на дружеството. Земеделското портфолио на Булленд се характеризира с голяма разпокъсаност и относително висок дял необработваеми земи. Това прави икономически необоснована комасацията чрез изкупуване на земи, а възможности за замяна практически не съществуват. След сделката портфолиото на Булленд Инвестмънтс АДСИЦ се състои предимно от инвестиционни имоти, изцяло отдадени с дългосрочни договори за наем. За сравнение, доходността от земеделските земи е около 5% спрямо доходност от инвестиционните имоти в размер от около 8%.
В резултат на осъществената сделка, Булленд погасява предсрочно част от кредита, което ще доведе до редукция на лихвените плащания и увеличение на печалбата. Други сделки с инвестиционни имоти и земеделски земи през второто тримесечие на 2014 г. не са извършвани.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Дружеството не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на дружеството към 30.09.2013 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период съгласно информация от книга на акционерите към 30.06.2014 г.

Лице/начин на притежаване	Към 30.09.2014 г.		Към 30.06.2014 г.	
	Брой акции	%	Брой акции	%
Пряко				
УПФ Бъдеще	900 000	6,91%	900 000	6,91%
ДФ Еф Принсипал	704 020	5.41%	708 190	5.44%
Иво Петров Петров	1 361 973	10.46%	1 361 913	10.46%
Като свързани или контролирани лица				
Евро-Финанс АД, ЗД ЕВРОИНС АД, Евроинс – Здравно осигуряване АД, Евроинс Живот ЕАД	1 897 357	14.57%	2 593 245	19.92%
ДПФ Бъдеще, ППФ Бъдеще, УПФ Бъдеще	1 298 070	9,97%	1 243 070	9,55%
ДПФ Съгласие, УПФ Съгласие	1 185 184	9,10%	1 185 184	9,10%
УД Еф Асет Мениджмънт АД, ДФ Еф Принсипал, ДФ Еф Рapid	1 067 538	8.20%	1 137 988	8.74%
ДФ Компас Евростабилност, ДФ Компас Прогрес, ДФ Компас Стратегия	823 000	6,32%	823 000	6,32%

6. Данни за акциите на „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ, притежавани от членовете на Съвета на директорите към 30.09.2014 г., както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период.

	Към 30.09.2014	Към 30.06.2014	
Член на СД/ притежавани акции	Брой акции	Брой акции	Промяна (брой)
Данко Идакиев, Изпълнителен директор	-	-	-
Светослав Антонов, Зам. председател на СД	-	-	-
Иван Мънков, Председател на СД	-	-	-

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента, ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Булленд Инвестмънтс АДСИЦ не е страна по висящи съдебни производства, касаещи задължения или вземания в размер над 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поетото задължение, условия и срок.

За обезпечаване на на инвестиционния кредит от 01.07.2013 г. в полза на „Уникредит Булбанк” АД е учреден особен залог върху търговско предприятие на „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ на 11.07.2013 г. – вписване № 20130711104115.

Към датата на учредяване на залога са индивидуализирани следните имоти :

Наименование на инвестиционните имоти	площ /кв. м.
Бургас - Автосервизна скалдова база, шоурум и офиси	2 452,79
Бургас - Земя 1502 кв.м.	1 502,00
Варна - Автосервизна скалдова база, шоурум и офиси	1 411,98
Земя 1011 кв.м. Варна	1 011,00
Земя 50 788 кв.м.Суворово	50 788,00
Земя 13 323 кв.м.Суворово	13 323,00
Суворово - Газоснабдителна станция	194,25
Варна,Аспарухово - Складова сграда газозарядна станция	163
Земя 1254 кв.м.Аспарухово	1 254,00
София, ул.Илия Бешков 2 -Изложбена зала, офиси, автосервизна складова база	7 726,10
София, ул.Илия Бешков 2 -Земя 12 527 кв.м.	12 527,00
София, ул.Илия Бешков 2 -Земя 3011 кв.м.	3 011,00
с.Леденик ,Велико Търново,УПИ	7501
с.Леденик ,Велико Търново,Автосалон и автосервиз, магазин за авточасти и кафе,Тенекеджийна работилница (Рено и Нисан)	2085,6
София, район “Красно село”, ул. Хайдушка поляна № 57,Офис сграда на 4 нива, с разгъната застроена площ 1 011,40 кв. м. / 244 кв.м. Идеални части от дворно място	1 011,40
с.Обеля, Милево Ханче, автосервиз с 2 метални халета	2 558,00
с.Обеля, Милево Ханче, ПИ с площ 7793 кв.м.	7 793,00

29.10.2014 г.

Данко Идакиев
Изпълнителен директор