

**БЕЛЕЖКИ КЪМ БАЛАНС И ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ НА "БУЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АД СИЦ
КЪМ 31.03.2014 г.**

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ

Булленд Инвестмънтс АД СИЦ е учредено на 9 август 2005 г.. Седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Христофор Колумб № 43, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131471738. С решение № 68 - ДСИЦ от 25 януари 2006г. на Комисията за финансов надзор е получило лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел: инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюризация на недвижими имоти).

На извънредно заседание на Общото събрание на акционерите на Булленд Инвестмънтс АД СИЦ, проведено на 27. 11. 2012 г. е взето решение за избор на нов съвет на директорите в състав: Иван Георгиев Мънков - председател, Светослав Богданов Антонов - Заместник - председател и Данко Илиев Идакиев - Изпълнителен директор. Описаната промяна е вписана по партидата на дружеството в Търговския регистър на 10. 12. 2012 г.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, които са приети за употреба в Европейския съюз, включително Международните счетоводни стандарти тяхното тълкуване, публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти. (събирателно МСФО).

Директорите са на мнение, че подготовката на финансовите отчети на база на действащо предприятие е подходяща.

Основните счетоводни политики, които са приети занимаващи се с предмети, които се считат за съществени или критични по отношение на определяне на резултатите за годината и в отчета за финансовата състояние, са посочени по-долу. Тези политики последователно са прилагани за всички представени години, освен ако друго не е оповестено.

Промени в счетоводните политики

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, освен ако друго не е оповестено.

Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2013 година

Следните изменения към съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС са в сила за текущия отчетен период:

* МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - изменения относно хиперинфлация и премахването на фиксирани дати за прилагащите за първи път МСФО, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

* МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (издадени на 13 март 2012 година) - Правителствени заеми, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 4 март 2013 г., публикуван в ОВ на 5 март 2013 г.

* МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване – нетиране на финансови активи и финансови пасиви – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

* МСФО 13 Оценка на справедлива стойност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

* МСС 1 Представяне на финансови отчети – представяне на пера в друг всеобхватен доход – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.

* МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъци: възстановимост на активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

* МСС 19 Доходи на наети лица – подобрения при отчитането на доходите на персонала при напускане, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 5 юни 2012 г., публикуван в ОВ на 6 юни 2012 г.

* Изменения на различни стандарти (МСФО 1, МСС 1, МСС 16, МСС 32, МСС 34), произтичащи от Годишни подобрения 2009 - 2011 г. (издадени на 17 май 2012 година), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приети от ЕС на 27 март 2013 г., публикувани в ОВ на 28 март 2013 г.

* КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но все още не са в сила:

* МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

* МСФО 11 Съвместни ангажменти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

* МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

* МСС 27 Индивидуални финансови отчети (ревизиран 2011 г.), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

* МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия" (ревизиран 2011 г.) , в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 11 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

* Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: представяне - нетиране на финансови активи и финансови пасиви, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 13 декември 2012 г., публикуван в ОВ на 29 декември 2012 г.

* Изменения на МСС 36 Обезценка на активи – Оповестяване на възстановимата стойност за нефинансови активи, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

* Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване – Новация на деривативи и продължаване на отчитането на хеджиране, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., приет от ЕС на 19 декември 2013 г., публикуван в ОВ на 20 декември 2013 г.

* Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни ангажименти и МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване (издадени на 28 юни 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 4 април 2013 г., публикувани в ОВ на 5 април 2013 г.

* Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия – Ръководство за преминаване и МСС 27 Индивидуални финансови отчети - отнасят се за инвестиционните предприятия (издадени на 31 октомври 2012 година) в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. приети от ЕС на 20 ноември 2013 г., публикувани в ОВ на 21 ноември 2013 г.

Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети пред вид от Дружеството при изготвянето на този финансов отчет.

* МСФО 9 Финансови инструменти издаден на 12 ноември 2009 г.) и Допълнения към МСФО 9 и МСФО 7 Задължителна дата на влизане в сила и оповестявания за преминаването (издадени на 16 декември 2011 г.) , в сила от 1 януари 2015 г.; Отчитане на хеджирането и изменения на МСФО 9, МСФО 7 and МСС 39 (издадени на 19 ноември 2013 г.), все още не е приет от ЕС

* Изменения в МСС 19 Доходи на наети лица – Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица (издадени на 21 ноември 2013 г.), в сила от 1 януари 2014. г.; все още не са приети от ЕС

* Годишни подобрения 2010 - 2012 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2014 г., все още не са приети от ЕС

* Годишни подобрения 2011 - 2013 г. (издадени на 12 декември 2013 година), в сила от 1 юли 2013 г., все още не са приети от ЕС

* КРМСФО 21 Налози (издадено на 20 Май 2013), в сила от 1 януари 2014 г., все още не е прието от ЕС

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).

Фиксинг на някои валути към български лев за 31.03.2014 г. е:

1 EUR	1.95583 лв.
1 USD	1.41850 лв.

Счетоводството на предприятието се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството като се съобразява с основните счетоводни принципи:

- * текущо начисляване на приходите и разходите към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването на паричните средства;
- * действащо предприятие - приема се че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще;
- * предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове с цел получаване на действителен финансов резултат;
- * съпоставимост между приходите и разходите - извършените разходи във връзка с определена дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който дружеството черпи изгода от тях, приходите се отразяват за периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- * предимство на съдържанието пред формата
- * запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период
- * независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

Отчитане на Дълготрайните Материални Активи (ДМА).

Предприятието признава един актив и го отчита като дълготраен материален актив, когато отговаря на следните критерии: Всеки ДМА, който се признава като актив, първоначално се оценява по цена на придобиване като отговаря на следните критерии:

- * има натурално - веществена форма
- * очакванията са да бъде използван повече от един отчетен период
- * стойността на придобиването му е не по-малка от 700.00 лв.

Всеки материален актив, който се признава като дълготраен актив, се оценяват по цена на придобиване намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, в случай че има такива. Амортизацията се изчислява на база на линейния метод

- * за автомобилите годишната данъчна амортизационна норма е 25%;
- * за компютри и периферни устройства данъчната амортизационна норма е 50%
- * за съоръжения, предавателни устройства, преносители на електрическа енергия е 4%

Отчитане на Дълготрайните Нематериални Активи (ДНМА).

Предприятието признава и отчита един актив като нематериален актив, когато отговаря на определения за такъв, при придобиването му може надлежно да се оцени и от използването му се очакват икономически изгоди.

Първоначалната оценка на актива се извършва по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка. Амортизация се начислява чрез прилагане на линеен метод, като се използва полезния живот на актива, който за дружеството е както следва:

- *права върху интелектуална собственост – за срока на договора или разрешението;
- *права върху индустриална собственост – за срока на договора или разрешението;
- *програмни продукти – 2 години или срок на договора;
- *продукти от развойна дейност – до 5 години;
- *интернет-сайтове – за срока на договора.

Избраният праг на същественост в дружеството е 700.00 лева.

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в експлоатация.

Признаване на приходите и разходите

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Основните приходи на Дружеството са от преоценки, наем на инвестиционни имоти и аренды на зем.земя продажби на инвестиционни имоти, приходи от лихви по сключени договори за финансов лизинг.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането й.

Разходите се начисляват текущо и оповестяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, обхващайки целия период.

Основните разходи на дружеството са формирани от:

- преоценки на инвестиционни имоти;
- възнаграждение за обслужващо дружество;
- разходи за административни такси;
- заплати и осигуровки на персонал по трудов договор и договори за управление;

Ефекти от промяна във валутните курсове

Сделка в чуждестранна валута се записва при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

Всички разлики, произтичащи от промяна на валутните курсове се отразяват в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Сделки със свързани лица

Свързани лица съгласно МСС 24, се считат лицата при които едната от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти придобити от дружеството са земи и сграда, с цел увеличаване стойността на капитала и получаване на приходи от наеми.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по сделката. Последващите разходи, свързани с инвестиционния имот се прибавят към балансовата стойност, с цел получаване на бъдещи икономически изгоди, които превишават първоначалната цена на придобиване на съществуващия имот.

Последващата оценка на инвестиционните имоти се извършва като се използва модела на справедливата стойност.

Справедливата стойност на инвестиционния имот отразява условията на пазара към датата на отчета за финансовото състояние и цената по която, имотът може да бъде разменен между две страни при сключване на сделка.

Оценката на инвестиционните имоти по справедлива стойност се извършва от лицензиран оценител, съгласно чл. 19 ал.1 от ЗДСИЦ.

Измененията в справедливите стойности на инвестиционните имоти се отчитат в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

Данъци

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане лицензираните дружествата със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък и разпределят 90 на сто от печалбата определена по реда на чл. 10 ал.3 от ЗДСИЦ, за финансовата година като дивидент.

4. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Инвестиции в имоти към 31.03.2014 г.

	площ /кв. м./	балансова	
		стойност в	стойност в
		хил.лева	хил.лева
31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
гр. София, Район Красно село, офис на 4 нива,	1 011	1 011	947
гр. София, Район Красно село, и.ч. от дворно място	120	120	57
гр. София, землището на с.Обеля, район Връбница - УПИ	7 793	7 793	1 069
с. Леденик , обл. Велико Търново - УПИ	7 501	7 501	1 468
с. Леденик , обл. Велико Търново - Автосалон,			
автосервиз, магазин за авточасти и кафе	1 619	1 619	2 001
с. Леденик , обл. Велико Търново - Тенекеджийска работилница	466	466	576
гр.Бургас - Автосервизна скалдова база	2 453	2 453	2 330
гр.Бургас - Земя 1 502 кв.м.	1 502	1 502	296
гр.Варна, ЗПЗ - Апартамент	90	90	103
гр.Варна, ЗПЗ - Офис 1 - 2 етаж	423	423	487
гр.Варна, ЗПЗ - Офис 2 - 2 етаж	130	130	149
гр.Варна, ЗПЗ - Шоурум 1 етаж	203	203	234
гр.Варна, ЗПЗ - Склад 1 етаж	322	322	370

гр.Варна, ЗПЗ - Автосервиз и обслужващи помещения	245	245	284	284
гр.Варна, ЗПЗ - Земя 1 011 кв.м.	1 011	1 011	157	157
гр.Суворово - Земя 50 788 кв.м.	50 788	50 788	902	902
гр.Суворово - Земя 13 323 кв.м.	13 323	13 323	237	237
гр.Суворово - Административна сграда 109,25 кв.м.	109	109	51	51
гр.Варна, р-н Аспарухово - Административна сграда р.з.п.85 кв	85	85	163	163
гр.Варна, р-н Аспарухово - Складова сграда резервоарно стопанство	133	133	255	255
гр.Варна, р-н Аспарухово - Сграда помпено помещение	17	17	33	33
гр.Варна, р-н Аспарухово - Сграда навес пълначно	13	13	25	25
гр.Варна, р-н Аспарухово - Земя 1 254 кв.м.	1 254	1 254	19	19
гр.София, ул.Илия Бешков № 2 - Изложбена зала (Шоурум)	1 198	1 198	843	843
гр.София, ул.Илия Бешков № 2 - Административна сграда	1 206	1 206	849	849
гр.София, ул.Илия Бешков № 2 - Производствено хале	1 476	1 476	1 039	1 039
гр.София, ул.Илия Бешков № 2 - Външен склад	114	114	80	80
гр.София, ул.Илия Бешков № 2 - Складове (Производствено хале)	972	972	684	684
гр.София, ул.Илия Бешков № 2 - Блок "А"	492	492	346	346
гр.София, ул.Илия Бешков № 2 - Блок "Б"	432	432	304	304
гр.София, ул.Илия Бешков № 2 - Блок "В"	1 620	1 620	1 141	1 141
гр.София, ул.Илия Бешков № 2 - Блок "Г"	216	216	152	152
гр.София, ул.Илия Бешков № 2 - Земя 12 527 кв.м.	12 527	12 527	2 667	2 667
гр.София, ул.Илия Бешков № 2 - Земя 3 011 кв.м.	3 011	3 011	682	682
гр.Суворово - УПИ 1 880 кв.м.	1 880	1 880	8	8
гр.Суворово - УПИ 2 180 кв.м.	2 180	2 180	9	9
общо:			21 017	21 017

зеделски земи:

категория на земята	брой на имотите		площ /дка/		балансова стойност		балансова цена на дка	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013	/хил.лв/	31.03.2014	31.12.2013	/лева/
I категория	-	-	-	-	-	-	0	0
II категория	71	72	784	789	440	442	561	560
III категория	377	378	2 907	2 914	1 354	1 357	466	466
IV категория	507	515	4 453	4 521	1 955	1 997	439	442
V категория	451	452	2 690	2 697	1 163	1 166	432	432
VI категория	476	481	1 971	2 005	847	859	430	429
VII категория	17	18	114	121	43	46	376	375
VIII категория	26	26	140	140	54	54	389	389
IX категория	22	22	91	91	36	36	389	389
X категория	16	16	56	56	20	20	365	365
Общо:	1 963	1 980	13 206	13 333	5 912	5 977	448	448

"Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ притежава земеделски земи разположени в 88 землища, в 23 общини, 6 области, разпределени по региони в процентно отношение спрямо общо секюритизирани както следва:

Област	Площ /дка/	%
Варна	31	0%
Велико Търново	1 380	10%
Плевен	5 594	42%
Сливен	1 449	11%
Стара Загора	4 738	36%
Хасково	13	0%
общо:	13 206	100%

5. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Транспортни средства	Компютри	Съоръжения	Общо
Отчетна стойност				
Към 31.12.2013	80	1	916	997
Придобити	-	-	-	-
Изписани	-	-	-	-
Към 31.03.2014	80	1	916	997
Амортизация				
Към 31.12.2013	(20)		(16)	(36)
Амортизация за годината	(5)		(9)	(14)
Изписана	-	-	-	-
Към 31.03.2014	(25)	-	(25)	(50)
Балансова стойност				
Към 31.12.2013	60	1	900	961
Към 31.03.2014	55	1	891	947

6. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Други ДНА	Общо
Отчетна стойност		
Към 31.12.2013	8	8
Придобити	-	-
Изписани	-	-
Към 31.03.2014	<u>8</u>	<u>8</u>
Амортизация		
Към 31.12.2013	(4)	(4)
Амортизация за годината	(1)	(1)
Изписана	-	-
Към 31.03.2014	<u>(5)</u>	<u>(5)</u>
Балансова стойност		
Към 31.12.2013	<u>4</u>	<u>4</u>
Към 31.03.2014	<u>3</u>	<u>3</u>

7. ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Към 31.03.2014 г. Булленд Инвестмънтс АД СИЦ има следните действащи договори за финансов лизинг на недвижими имоти:

*** по договор за лизинг от 10.12.2007г. , недвижим имот с масивна сграда в землището на село Пчелиново, общ. Гурково, обл. Стара Загора - 12 399 кв.м.**
* годишната лихва по договора е 10.5%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 101 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот до 1 година	79 лв.
* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот над 1 година	96 лв.
* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания до 1 година	94 лв.
* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания над 1 година	102 лв.
* обща стойност на извършените лизингови плащания към 31.03.2014г.	434 лв.

*** по договор за лизинг от 08.05.2009г. , аптека в гр.Стара Загора**
* годишната лихва по договора е 11.5%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 86 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот до 1 година	42 лв.
* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот над 1 година	61 лв.
* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания до 1 година	53 лв.
* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания над 1 година	65 лв.
* обща стойност на извършените лизингови плащания към 31.03.2014г.	143 лв.

*** по договор за лизинг от 22.06.2009г. , апартаменти и паркоместа гр.София, бул.Ботевградско шосе**
* годишната лихва по договора е 11%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 60 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот до 1 година	9 лв.
* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот над 1 година	- лв.
* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания до 1 година	9 лв.
* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания над 1 година	- лв.
* обща стойност на извършените лизингови плащания към 31.03.2014г.	269 лв.

*** по договор за лизинг от 22.10.2009г. , поземлен имот - стопански двор в землището на гр. Твърдица, обл. Сливен - 24 670 кв.м.**
* годишната лихва по договора е 12.5%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 90 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот до 1 година	61 лв.
* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот над 1 година	155 лв.
* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания до 1 година	85 лв.
* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания над 1 година	176 лв.
* обща стойност на извършените лизингови плащания към 31.03.2014г.	151 лв.

*** по договор за лизинг от 01.09.2011г. , апартамент в гр. София, жк. Дианабад**
* годишната лихва по договора е 10%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 72 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот до 1 година	8 лв.
* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот над 1 година	24 лв.
* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания до 1 година	11 лв.
* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания над 1 година	27 лв.
* обща стойност на извършените лизингови плащания към 31.03.2014г.	26 лв.

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	31.03.2014 BGN'000	31.12.2013 BGN'000
Парични средства в каса	-	1
- в лева	-	1
- във валута	-	-
Парични средства по разплащателни сметки	811	518

- в лева	47	57
- във валута	764	461
Блокирани парични средства /Депозити/	-	-
- в лева	-	-
Вземания от лихви по депозити до 3 месеца	-	-
- в лева	-	-
Общо:	811	519

9. ВЗЕМАНИЯ

	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	BGN'000	BGN'000
Вземания от клиенти и доставчици	1 158	1 185
Вземания по договори за аренда и наем на земеделска земя	1	1
Други вземания	3 172	3 201
Общо:	4 331	4 387

10. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДМА

Част от дейността на Буленд Инвестмънтс АД СИЦ е насочена към реализирането на двата проекта по строителството на сгради с търговско и сервизно предназначение върху имоти притежавани от дружеството в землищата на с.Леденик общ. Велико Търново и с.Обеля Столична Община

Съгласно сключена спогодба сградите и сервизните помещения са предназначени за дългосрочно отдаване под наем на "Нисан София" ЕАД.

Натрупаните разходи по обекти са както следва:

	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	BGN'000	BGN'000
* Монтажно съоръжение - метално хале в кв.Обеля, гр.София	1 300	1 299
* Автосервиз в кв.Обеля, гр.София	946	946
* Автосалон и автосервиз, магазин за авточасти, с.Леденик, община Велико Търново	39	38
* ТБО, с.Леденик, община Велико Търново	44	44
Общо:	2 329	2 327

11. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Изменението в капитал за периода е следното:

	<u>31.03.2014</u>
	BGN'000
Капитал към 31.12.2013	13 018
Капитал към 31.03.2014	13 018

12. ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ ОТ ЕМИТИРАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Буленд Инвестмънтс АД СИЦ формира премиен резерв при емитиране на ценни книжа в размер на 2 111 хил.лв. като резултат от разликата между номиналната и емисионната стойност на емитираните нови 12 517 889 броя акции, при последните две увеличения на капитала през месец август 2006г. и месец ноември 2007г.

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	BGN'000	BGN'000
Задължения към доставчици и клиенти	991	722
Задължения към осигурителни предприятия	1	1
Задължения към персонала	10	10
Други задължения	40	47
Задължения за начислени дивиденди на акционери	-	1
ДДС за внасяне	22	10
общо:	1 064	791

14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Задълженията по финансов лизинг се анализират, както следва:

	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	BGN'000	BGN'000
Брутни задължения	63	68
Нереализиран финансов разход	(9)	(11)
Нетни задължения	54	57

Нетните задължения по финансов лизинг се анализират, както следва:

	<u>31.03.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	BGN'000	BGN'000
До 1 година	12	12
От 1 до 5 години	42	45

Нетни задължения	54	57
------------------	----	----

15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

	31.03.2014	31.12.2013
	BGN'000	BGN'000
До 1 година	4 835	4 798
Над 1 година	11 737	11 905
Нетни задължения	16 572	16 703

16. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.03.2014	31.03.2013
	BGN'000	BGN'000
Разходи за материали	(3)	(1)
Разходи за външни услуги	(167)	(88)
общо:	(170)	(89)

17. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	31.03.2014	31.03.2013
	BGN'000	BGN'000
Разходи за заплати	(30)	(32)
Разходи за осигуровки	(4)	(4)
общо:	(34)	(36)

18. ДРУГИ РАЗХОДИ

	31.03.2014	31.03.2013
	BGN'000	BGN'000
Разходи за местни данъци и такси	(1)	(1)
Неприспадат данъчен кредит по ЗДДС	(19)	(12)
Административни такси МПС	-	-
Други разходи	-	-
общо:	(20)	(13)

19. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	31.03.2014	31.03.2013
	BGN'000	BGN'000
Разходи от начислени банкови такси	(47)	-
Разходи от валутни операции	-	-
Разходи от операции с финансови активи	-	-
Разходи от преценка на финансови активи	-	-
Разходи от преценка на инвестиционни имоти	-	-
Разходи от продажба на инвестиционни имоти - зем. земи	(5)	-
Разходи от изписани несъбираеми вземания от аренды	-	-
Други финансови разходи	(231)	(2)
общо:	(283)	(2)

20. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	31.03.2014	31.03.2013
	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - зем. земи	8	-
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	-	-
Приходи от аренда и наем на земеделски земи	68	7
Приходи от наеми на неземеделски имоти	339	176
Приходи от лихви от притежавани дългови ценни книжа	-	2
Приходи от лихви по депозити	-	1
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	16	19
Приходи от лихви по разплащателни сметки	-	-
Други финансови приходи	50	1
общо:	481	206

21. ДАНЪЦИ

Съгласно чл.175 от ЗКПО Лицензираните дружества със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък.

22. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на този отчет, които да променят финансовите отчети към 31.03.2014 г.

23. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Главен счетоводител:
Веселина Михайлова

Изпълнителен директор
Данко Идакиев

София
Дата: 04.04.2014 г.