

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ  
СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г. НА  
„БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС“ АДСИЦ**

**Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизиранияте активи.**

Към 31.12.2012 г. „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ притежава 2 200 имота земеделска земя, с обща площ 16 069 дка, като за 75 % от тях има сключени договори за наем или аренда. Очакваната доходност от тези договори е средно 25,22 лв/дка. За други 11 % се водят преговори по отдаването им и предоговаряне на нивата на арендата, а за около 8 % се очаква да се получат средства от общините, понеже са очертани като „бели петна“.

В притежаваният от „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ недвижим имот – офис на 4 нива, с площ от 1 011 кв.м. в кв. Лагера, гр.София, са отдадени под наем 887 кв.м..

В притежавания от дружеството ПИ в землището на с. Леденик, община В. Търново са изградени Автошоурум „Рено-Нисан“, автосервиз, магазин и склад за резервни части, офиси и кафене с РЗП 1620 кв.м., както и бояджийно-тенекиджийна работилница с РЗП 466 кв.м. към него, като за обекта е сключен дългосрочен договор за наем.

В притежаваният от дружеството ПИ в землището на с. Обеля, община Столична са построени 2 халета за автосервиз, магазин и склад за резервни части, с обща РЗП 2620 кв.м., която включва и бояджийно-тенекиджийна работилница към него, като за обекта е сключен дългосрочен договор за наем.

**Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизиранияте активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет**

През отчетния период не са извършвани покупки или продажби на активи на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизиранияте активи.

Дружеството има подписан предварителен договор за покупка на инвестиционни имоти на обща стойност 2 500 000 лв. . Финализирането на договора ще бъде изпълнено след комплектоване на цялата документация за изпълнение на сделката, в срок до 18.04.2013г.. Информацията е предварителна, тъй като сделката не е финализирана.

**Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През 2012 година приключиха строителни дейности по вертикалната планировка и външните връзки за обект: 2 халета за автосервиз, магазин и склад за резервни части, с обща РЗП 2620 кв.м., в землището на с. Обеля, община Столична.

Също така беше изградено трасе за резервно ел.захранване за обекта във Велико Търново – автошоурум, автосервиз и тенекиджийна работилница.

**Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

Към 31.12.2012 г. дружеството е получило 84 % от дължимите за периода лизингови вноски по сключени договори за лизинг.

Към 31.12.2012 г. дружеството е получило 99,2 % от всички дължими от началото на годината наеми по договорите за наем на неземеделски имоти. До изготвянето на настоящия отчет (18.03.2013 г.) са изплатени 100 % от дължимите към 31.12.2012 г. наеми по предходното изречение.

От дължимите за стопанската 2010/2011 година наеми и аренды за земеделски земи, към 31.12.2012 г. има платени наеми и арендни вноски в размер на 98 % от очакваните постъпления.

За стопанската 2011/2012 година очакваните приходи от наеми и аренды от земеделски земи, с падеж 01.10.2012 г. са за около 315 000 лв (част от договорите са в паричен еквивалент на продукция и по тази причина сумата е приблизителна), като към 31.12.2012 г. има платени наеми и арендни вноски в размер на 62 % от очакваните постъпления, при средно изплатена аренда в размер на 24,58 лв/дка.

Към 31.12.2012 година има постъпили авансови плащания за стопанската 2012/2013 година в размер на над 42 000 лв, при средно изплатена аренда в размер на 33,46 лв/дка.

18.03.2013 г.  
София

Данко Идакиев  
Изпълнителен директор

