

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 1, Т. 7 ОТ НАРЕДБА № 2
КЪМ СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г. НА
„БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираниите активи.

Към 31.12.2012 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ притежава 2 200 имота земеделска земя, с обща площ 16 068 дка, като за 78 % от тях има сключени договори за наем или аренда. Очакваната доходност от тези договори е средно 26,40 лв/дка.

В притежаваният от „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ недвижим имот – офис на 4 нива, с площ от 1 011 кв.м. в кв.Лагера, гр.София, са отдадени под наем 887 кв.м..

В притежавания от дружеството ПИ в землището на с. Леденик, община В. Търново са изградени Автошоурум „Рено-Нисан”, автосервиз, магазин и склад за резервни части, офиси и кафене с РЗП 1620 кв.м., както и бояджиино-тенекиджиина работилница с РЗП 466 кв.м. към него, като за обекта е сключен дългосрочен договор за наем.

В притежаваният от дружеството ПИ в землището на с. Обеля, община Столична са построени 2 халета за автосервиз, магазин и склад за резервни части, с обща РЗП 2620 кв.м., която включва и бояджиино-тенекиджиина работилница към него, като за обекта е сключен дългосрочен договор за наем.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираниите активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

През отчетния период не са извършвани покупки или продажби на активи на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираниите активи.

Дружеството има подписан предварителен договор за покупка на инвестиционни имоти на обща стойност 2 500 000 лв. . Финализирането на договора ще бъде изпълнено след комплектоване на цялата документация за изпълнение на сделката. Информацията е предварителна , тъй като сделката не е финализирана.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През четвъртото тримесечие на 2012 година не са извършване строежи и подобрения в недвижими имоти на дружеството.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 31.12.2012 г. дружеството е получило 74,6 % от дължимите за тримесечието лизингови вноски по сключени договори за лизинг.

Към 31.12.2012 г. дружеството е получило 96,5 % от всички дължими от началото на годината наеми по договорите за наем на неземеделски имоти. До изготвянето на настоящия отчет 25.01.2013 г. са изплатени 99 % от дължимите към 31.12.2012 г. наеми по предходното изречение.

От дължимите за стопанската 2010/2011 година наеми и аренди за земеделски земи, към 31.12.2012 г. има платени наеми и арендни вноски в размер на 98 % от очакваните постъпления.

За стопанската 2011/2012 година очакваните приходи от наеми и аренди от земеделски земи, с падеж 01.10.2012 г. са за около 315 000 лв, като към 31.12.2012 г. има платени наеми и арендни вноски в размер на 60 % от очакваните постъпления, при средно изплатена аренда в размер на 24,58 лв/дка.

Към 31.12.2012 година има постъпили авансови плащания за стопанската 2012/2013 година в размер на над 42 000 лв, при средно изплатена аренда в размер на 33,46 лв/дка.

29.01.2013 г
София

Данко Идакиев
Изпълнителен директор