

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 30.09.2012**

		(лева)	
СЪДЪРЖАНИЕ	Бележка №	Текуща година (348 418)	Предходна година (316 539)
Нефинансови разходи			
Разходи за материали и външни услуги	15	(228 020)	(224 374)
Разходи за амортизации	6	(405)	(405)
Разходи за персонала	16	(82 136)	(52 764)
Други разходи	17	(37 858)	(38 996)
Нетен резултат от обичайната дейност		(348 418)	(316 539)
Финансови приходи	19	1565 454	951 620
Приходи от продажба на земеделски земи		847 523	241 265
Приходи от аренда и наем на земеделски земи		105 106	66 547
Приходи от наеми на неземеделски имоти		437 969	480 829
Приходи от лихви - депозити и дългови ценни книжа		109 415	91 220
Приходи от лихви - финансов лизинг		65 442	70 869
Други финансови приходи		-	890
Финансови разходи	18	(1 353)	(13 261)
Разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	(4 392)
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти		-	(7 560)
Разходи от валутни операции		(151)	(353)
Други финансови разходи		(1 203)	(956)
Нетен резултат от финансова дейност		1 564 101	938 359
Печалба/(загуба) преди данъци		1215 682	621 820
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци		1215 682	621 820
Печалби от преоценка на имоти, машини и съоръжения и НМДА		-	-
Сума на всеобхватния доход за периода		-	-

Дата: 03.10.2012 г.

Съставител:
Мария Николова

Изпълнителен директор:
Валентин Карабашев

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АД СИЦ
КЪМ 30.09.2012**

				(лева)
Активи	СЪДЪРЖАНИЕ	Бележка №	Текуща година	Предходна година
А. Нетекущи активи				
Инвестиционни имоти		4	11 743 762	12 464 944
Нематериални активи		6	-	405
Вземания по финансов лизинг		7	723 973	809 037
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		11	1 922 699	1 921 799
Общо нетекущи активи:			14 390 433	15 196 185
Б. Текущи активи				
Парични средства		8	2 703 260	1 990 985
Вземания от лихви и предоставени депозити с падеж над 3 месеца		9	73 563	-
Други вземания		10	68 948	109 192
Финансови активи обявени за продажба		5	640 773	651 830
Общо текущи активи:			3 486 545	2 752 007
Общо активи:			17 876 978	17 948 192
Капитал и пасиви		Бележка №	Текуща година	Предходна година
А. Собствен капитал				
Акционерен капитал		12	13 017 889	13 017 889
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа		13	2 110 544	2 110 544
Неразпределена печалба от минали години			1 475 378	1 676 987
Финансов резултат от текущия период			1 215 682	1 075 856
Сума на собствения капитал			17 819 493	17 881 276
Б. Текущи пасиви				
Текущи задължения		14	57 485	66 916
Общо текущи пасиви			57 485	66 916
Общо собствен капитал и пасиви			17 876 978	17 948 192

Дата: 03.10.2012 г.

Съставител:
Мария Николова

Изпълнителен директор:
Валентин Карабашев

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АД СИЦ
КЪМ 30.09.2012**

	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	(359 882)	-
Плащания свързани с възнаграждения	(109 884)	(97 416)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	(81 787)	(114 830)
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	67 699	45 850
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(483 854)	(166 396)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания свързани със строителство	-	(45 198)
Покупка на инвестиционни имоти	(155 107)	(491 820)
Продажба на инвестиционни имоти	1795 835	1335 156
Постъпления/плащания на финансови активи	152 777	261 752
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	100 098	123 796
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	545 422	504 901
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	2439 025	1688 587
Постъпления от издаване на собствени акции		
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1242 896)	(861 890)
Изплатени дивиденди	(1215 147)	(842 582)
Други парични потоци от финансова дейност	(27 749)	(19 308)
Нетен паричен поток	712 275	660 301
Парични средства в началото на периода	1990 985	1330 684
Парични средства в края на периода	2703 260	1990 985

Дата: 03.10.2012 г.

Съставител:
Мария Николова

Изпълнителен директор:
Валентин Карабашев

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 30.09.2012**

	Основен капитал	Премии от емисия	Печалба	Общо
Салдо към 31.12.2011	13 017 889	2110 544	2752 844	17 881 276
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	(1249 717)	(1249 717)
Други изменения	-	-	(27 749)	(27 749)
Нетна печалба за периода			1215 682	1215 682
Салдо към 30.09.2012	13 017 889	2 110 544	1 475 378	17 819 493

Дата: 03.10.2012 г.

Съставител:
Мария Николова

Изпълнителен директор:
Валентин Карабашев

**БЕЛЕЖКИ КЪМ БАЛАНС И ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 30.09.2012 Г.**

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ

"Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ е учредено на 9 август 2005 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Витоша" № 56, ет.2, ап.3, вписано в Търговския регистър с ЕИК 131471738. "Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ с решение № 68 - ДСИЦ от 25 януари 2006г. на Комисията за финансов надзор е получило лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел: инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти)

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност, които са приети за употреба в Европейския съюз, включително Международните счетоводни стандарти тяхното тълкуване, публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти. (събирателно МСФО).

Директорите са на мнение, че подготовката на финансовите отчети на база на действащо предприятие е подходяща.

Основните счетоводни политики, които са приети занимаващи се с предмети, които се считат за съществени или критични по отношение на определяне на резултатите за годината и в отчета за финансовата позиция, са посочени по-долу. Тези политики последователно са прилагани за всички представени години, освен ако друго не е оповестено.

Промени в счетоводните политики

Новите стандарти, промени и разяснения към съществуващите вече стандарти, които са в сила за настоящата финансова година са приложени от Дружеството.

* КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал;

* Промени в МСС 24 оповестяване на свързани лица

* Подобрения в МСФО (2009)

Стандарти, промени и разяснения на публикувани стандарти, които са в сила за 2011 година, но не се отнасят до Дружеството

* Ревизиран МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане

* Допълнения, въведени за първи път (Промени в МСФО 1)

* Промени в МСС 32 Финансови инструменти

* КРМСФО 14: МСС 19 Ограничението на актив по дефиниран доход, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие

* КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижим имот

* КРМСФО 17 Разпределение на непарични активи на собствениците

* КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти

* Сделка с плащане на базата на акции в Групата (промения в МСФО 2)

Стандарти, промени и разяснения на публикувани стандарти, които още не са влезли в сила

Някои нови стандарти, промени и разяснения на вече съществуващите публикувани стандарти, които са задължителни за счетоводните периоди на Дружеството, започващи след 1 октомври 2010 г. или по-късни периоди и които Дружеството е решило да не приема в началото. Това са:

* Хиперинфлация и премахване на фиксирани дати за дружества, прилагащи за първи път МСФО (промения в МСФО 1)

* Промения в МСФО 7 Финансови инструменти: оповестявания

* МСФО 9 Финансови инструменти

* Отсрочени данъци: Възстановаване на отсрочени данъчни активи (промения в МСС 12)

* МСС 27 Индивидуални финансови отчети

* МСФО 13 Оценяване по справедлива стойност

* МСФО 10 Консолидирани финансови отчети

* МСФО 11 Съвместни споразумения

* МСФО 12 Разкриване на интереси в други предприятия

* Подобрения в МСФО (2010)

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).

Фиксинг на някои валути към българския лев за 30.09.2012 г. е:

1 EUR 1.95583 лв.
1 USD 1.51263 лв.

Признаване на приходите и разходите

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Основните приходи на Дружеството са от преоценки, продажби и получени аренды на инвестиционни имоти, приходи от лихви по сключени договори за финансов лизинг, приходи от лихви по дългови ценни книжа и приходи от лихви по депозити.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането ѝ.

Разходите се начисляват текущо и оповестяват в Отчета за всеобхватния доход, обхващайки целия период до края на финансовия период.

Основните разходи на дружеството са формирани от:

- възнаграждение за обслужващо дружество
- разходи за административни такси
- заплати и осигуровки на персонал по трудов договор и договор за управление

Ефекти от промяна във валутните курсове

Сделка в чуждестранна валута се записва при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

Всички разлики, произтичащи от промяна на валутните курсове се отразяват в Отчета за всеобхватния доход.

Сделки със свързани лица

Свързани лица съгласно МСС 24, се считат лицата при които едната от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти придобити от дружеството са земи и сграда, с цел увеличаване стойността на капитала и получаване на приходи от наеми.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по сделката. Последващите разходи, свързани с инвестиционния имот се прибавят към балансовата стойност, с цел получаване на бъдещи икономически изгоди, които превишават първоначалната цена на придобиване на съществуващия имот.

Последващата оценка на инвестиционните имоти се извършва като се използва модела на справедливата стойност.

Справедливата стойност на инвестиционния имот отразява условията на пазара към датата на отчета за финансовото състояние и цената по която, имотът може да бъде разменен между две страни при сключване на сделка.

Оценката на инвестиционните имоти по справедлива стойност се извършва от лицензиран оценител, съгласно чл. 19 ал.1 от ЗДСИЦ.

Измененията в справедливите стойности на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Данъци

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане лицензираните дружествата със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък и разпределят 90 на сто от печалбата определена по реда на чл. 10 ал.3 от ЗДСИЦ, за финансовата година като дивидент.

Инвестиции в имоти към 30.06.2012 г.

	площ /кв. м./		балансова стойност в	балансова стойност в
	30.09.2012	31.12.2011	лева	лева
офис на 4 нива, гр. София, Район "Красно село",	1 011	1 011	980 672	988 672
и.ч. от дворно място, гр. София, Район "Красно село",	120	120	23 470	23 470
УПИ - в гр. София, землището на с.Обеля, район "Връбница"	7 793	7 793	1066 925	1066 925
УПИ - с. Леденик , обл. Велико Търново	7 501	7 501	1 467 980	1 467 068
Автосалон, автосервиз, магазин за авточасти и кафе - с. Леденик	1 619	1 619	2 216 542	2 216 542
Тенекеджийска работилница в с.Леденика, общ.Велико Търново	466	466	360 009	360 009
общо:			6 115 598	6 122 686

зеделски земи:

категория на земята

	брой на имотите		площ /дка/		балансова стойност /лв/		балансова цена на дка	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
I категория	-	-	-	-	-	-	0	0
II категория	74	47	805	805	299 961	299 961	373	373
III категория	422	434	3 692	3 877	1 297 060	1 365 939	351	352
IV категория	598	665	5 423	6 642	1 899 315	2 362 459	350	356
V категория	495	523	3 228	3 779	1 144 117	1 359 009	354	360
VI категория	480	458	2 087	2 002	752 526	725 654	361	363
VII категория	47	46	363	349	115 052	107 911	317	309
VIII категория	39	39	231	231	54 173	54 212	235	235
IX категория	32	36	160	175	35 708	37 931	223	216
X категория	21	21	145	145	30 253	29 182	208	201
Общо:	2 208	2 269	16 133	18 005	5 628 164	6 342 258	349	352

"Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ притежава земеделски земи разположени в 149 землища, в 50 общини, 16 области, разпределени по региони в процентно отношение спрямо общо секюритизираниите както следва:

Област	Площ /дка/	Σ
Бургас	26	0%
Варна	31	0%
Велико Търново	1 508	9%
Враца	60	0%
Габрово	154	1%
Ловеч	284	2%
Плевен	5 721	35%
Пловдив	31	0%
Разград	212	1%
Русе	717	4%
Силистра	19	0%
Сливен	1 449	9%
Стара Загора	4 751	29%
Хасково	268	2%
Шумен	482	3%
Ямбол	420	3%
общо:	16 133	100%

5. ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИЖА

Описание	Актив	Код	30.09.2012	31.12.2011	Валута	30.09.2012	31.12.2011
			Брой	Брой		BGN	BGN
- Държавни ценни книжа – България			300 000	300 000	BGN	640 773	651 830
ДЦК XS 0145624432 падеж 15.01.2013г., лихвен % - 7.5%	ДЦК		300 000	300 000	BGN	640 773	651 830
Общо:			300 000	300 000		640 773	651 830

6. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Други ДНА	Общо
Отчетна стойност			
Към 31.12.2011	-	3 600	3 600
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Към 30.09.2012	-	3 600	3 600
Амортизация			
Към 31.12.2011	-	(3 195)	(3 195)
Амортизация за годината	-	(405)	(405)
Изписана	-	-	-
Към 30.09.2012	-	(3 600)	(3 600)
Балансова стойност			
Към 31.12.2011	-	405	405
Към 30.09.2012	-	-	-

7. ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Към 30.09.2012 г. Булленд Инвестмънтс АДСИЦ има следните действащи договори за финансов лизинг на недвижими имоти:

* по договор за лизинг от 10.12.2007г. , недвижим имот с масивна сграда в землището на село Пчелиново, общ. Гурково, обл. Стара Загора - 12 399 м.кв.
 * годишната лихва по договора е 10.5%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 92 месеца.
 * нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.09.2012г. - 212 082 лв.
 * обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.09.2012г. 248 332 лв.
 * обща стойност на извършените лизингови плащания към 30.09.2012г. - 427 496 лв.

* по договор за лизинг от 21.02.2008г. , незастроен УПИ в гр. Божурище, общ. Божурище, обл. Софийска - 2000 м.кв.
 * годишната лихва по договора е 10%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 60 месеца.
 * нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.09.2012г. - 17 584 лв.
 * обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.09.2012г. - 17 987 лв.
 * обща стойност на извършените лизингови плащания към 30.09.2012г. - 251 328 лв.

* по договор за лизинг от 08.05.2009г. , аптека в гр.Стара Загора
 * годишната лихва по договора е 11.5%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 77 месеца.
 * нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.09.2012г. - 122 936 лв.
 * обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.09.2012г. - 147 516 лв.
 * обща стойност на извършените лизингови плащания към 30.09.2012г. - 139 137 лв.

* по договор за лизинг от 22.06.2009г. , апартаменти и паркоместа гр.София, бул.Ботевградско шосе
 * годишната лихва по договора е 11%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 60 месеца.
 * нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.09.2012г. - 84 544 лв.
 * обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.09.2012г. - 92 856 лв.
 * обща стойност на извършените лизингови плащания към 30.09.2012г. - 185 832 лв.

* по договор за лизинг от 22.10.2009г. , поземлен имот - стопански двор в землището на гр. Твърдица, обл. Сливен - 24 670 м.кв.
 * годишната лихва по договора е 12.5%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 81 месеца.
 * нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.09.2012г. - 243 794 лв.
 * обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.09.2012г. 311 322 лв.
 * обща стойност на извършените лизингови плащания към 30.09.2012г. - 141 375 лв.

* по договор за лизинг от 01.09.2011г. , апартамент в гр. София, жк. Дианабад
 * годишната лихва по договора е 10%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 72 месеца.
 * нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.09.2012г. - 43 033 лв.
 * обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.09.2012г. 54 651 лв.
 * обща стойност на извършените лизингови плащания към 30.09.2012г. - 12 042 лв.

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	BGN	BGN
Парични средства в каса	701	1 015
- в лева	646	960
- във валута	55	55
Парични средства по разплащателни сметки	109 339	135 402
- в лева	97 098	110 216
- във валута	12 241	25 186
Блокирани парични средства /Депозити/	2 568 903	1 845 808
- в лева	2 568 903	1 845 808
Вземания от лихви по депозити до 3 месеца	24 317	8 760
- в лева	24 317	8 760
Общо:	2 703 260	1 990 985

9. ВЗЕМАНИЯ ОТ ЛИХВИ И ПРЕДОСТАВЕНИ ДЕПОЗИТИ С ПАДЕЖ НАД 3 МЕСЕЦА

	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	BGN	BGN
Вземания от предоставени депозити с падеж над 3 месеца	69 611	-
Вземания от лихви по депозити с падеж над 3 месеца	3 952	-
Общо:	73 563	-

10. ВЗЕМАНИЯ

	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	BGN	BGN
Вземания от клиенти и доставчици	37 337	74 942
Вземания по договори за аренда и наем на земеделска земя	647	2 190
Други вземания	30 964	32 060
Общо:	68 948	109 192

11. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДМА

Част от дейността на Булленд Инвестмънтс АДСИЦ е насочена към реализирането на двата проекта по строителството на сгради с търговско и сервизно предназначение върху имоти притежавани от дружеството в землищата на с.Леденик общ. Велико Търново и с.Обеля Столична Община.

Съгласно сключена спогодба сградите и сервизните помещения са предназначени за дългосрочно отдаване под наем на "Нисан София" ЕООД.

Натрупаните разходи по обекти са както следва:

	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	BGN	BGN
* Монтажно съоръжение - метално хале в кв.Обеля, гр.София	1 233 176	1 232 676
* Автосервиз в кв.Обеля, гр.София	689 523	689 123
Общо:	<u>1922 699</u>	<u>1921 799</u>

12. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Изменението в капитал за периода е следното:

	<u>30.09.2012</u>
	BGN
Капитал към 31.12.2011	13 017 889
Капитал към 30.06.2012	13 017 889

13. ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ ОТ ЕМИТИРАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Булленд Инвестмънтс АДСИЦ формира премийни резерви при емитиране на ценни книжа в размер на 2 110 544 лв. като резултат от разликата между номиналната и емисионната стойност на емитираните нови 12 517 889 броя акции. при последните две увеличения на капитала през месец август 2006г. и месец ноември 2007г.

14. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>30.09.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
	BGN	BGN
Задължения към доставчици и клиенти	49 913	51 836
Задължения към осигурителни предприятия	7	7
Други задължения	2 359	2 359
Задължения за начислени дивиденди на акционери	29	4 477
ДДС за внасяне	5 177	8 237
общо:	<u>57 485</u>	<u>66 916</u>

15. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>
	BGN	BGN
Разходи за материали	-	(33)
Разходи за външни услуги	(228 020)	(224 341)
общо:	<u>(228 020)</u>	<u>(224 374)</u>

16. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>
	BGN	BGN
Разходи за заплати	(73 909)	(45 843)
Разходи за осигуровки	(8 227)	(6 921)
общо:	<u>(82 136)</u>	<u>(52 764)</u>

17. ДРУГИ РАЗХОДИ

	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>
	BGN	BGN
Разходи за местни данъци и такси	(2 503)	(1 596)
Неприспадат данъчен кредит по ЗДДС	(27 182)	(28 424)
Други разходи	(8 173)	(8 976)
общо:	<u>(37 858)</u>	<u>(38 996)</u>

18. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>
	BGN	BGN
Разходи от начислени банкови такси	(828)	
Разходи от валутни операции	(151)	(353)
Разходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи	-	(4 392)
Разходи от преценка на инвестиционни имоти	-	(7 560)
Разходи от операции с финансови активи		(13)
Други финансови разходи	(375)	(943)
общо:	<u>(1 353)</u>	<u>(13 261)</u>

19. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>
	BGN	BGN
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи	847 523	241 265
Приходи от аренда и наем на земеделски земи	105 106	66 547
Приходи от наеми на неземеделски имоти	437 969	480 829
Приходи от лихви от притежавани дългови ценни книжа	32 949	32 860
Приходи от лихви по депозити	76 465	58 360
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	65 442	70 869
Други финансови приходи	-	890
общо:	<u>1 565 454</u>	<u>951 620</u>

20. ДАНЪЦИ

Съгласно чл.175 от ЗКПО Лицензираните дружества със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък.

21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Главен счетоводител:
Мария Николова

Изпълнителен директор
Валентин Карабашев

София
Дата: 03.10.2012 г.