

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 Г. - 31.03.2012 Г.

1. Инвестиционна дейност през първото тримесечие на 2012 г.

През първото тримесечие на 2012 година дружеството е инвестирало единствено в земеделски земи.

1.1. Покупки и продажби на земеделски земи.

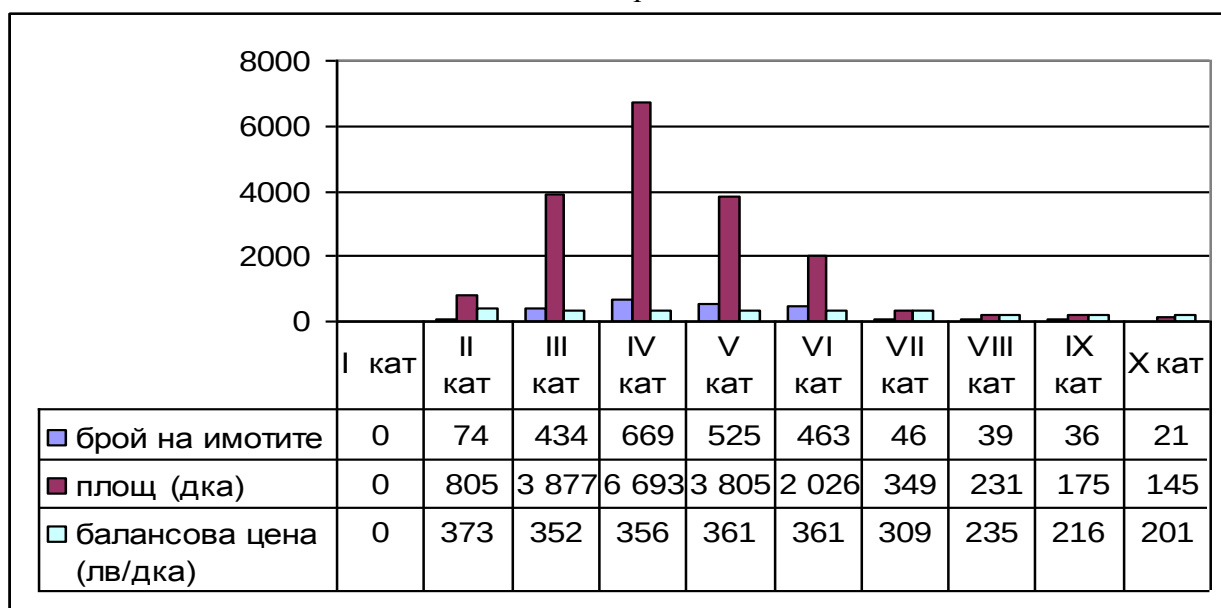
През първото тримесечие на 2012 година дружеството е закупило 101 дка земеделски земи, като при подбора им водещата цел беше постигането на по-голяма концентрация на притежаваните земи в рамките на едно землище, както и покупката в землища с развити арендни отношения. През първото тримесечие на 2012 година дружеството не е продавало земеделски земи.

Период	Покупки в дка	Продажби в дка	Притежани в края на периода декари
01.09-31.12.2005	2 540	0	2 540
01.01-31.12.2006	13 183	131	15 592
01.01-31.12.2007	5 992	2 385	19 199
01.01-31.12.2008	3 014	627	21 586
01.01-31.12.2009	752	847	21 491
01.01-31.12.2010	1 125	2 299	20 317
01.01-31.12.2011	1 184	3 496	18 005
01.01-31.03.2012	101	0	18 106

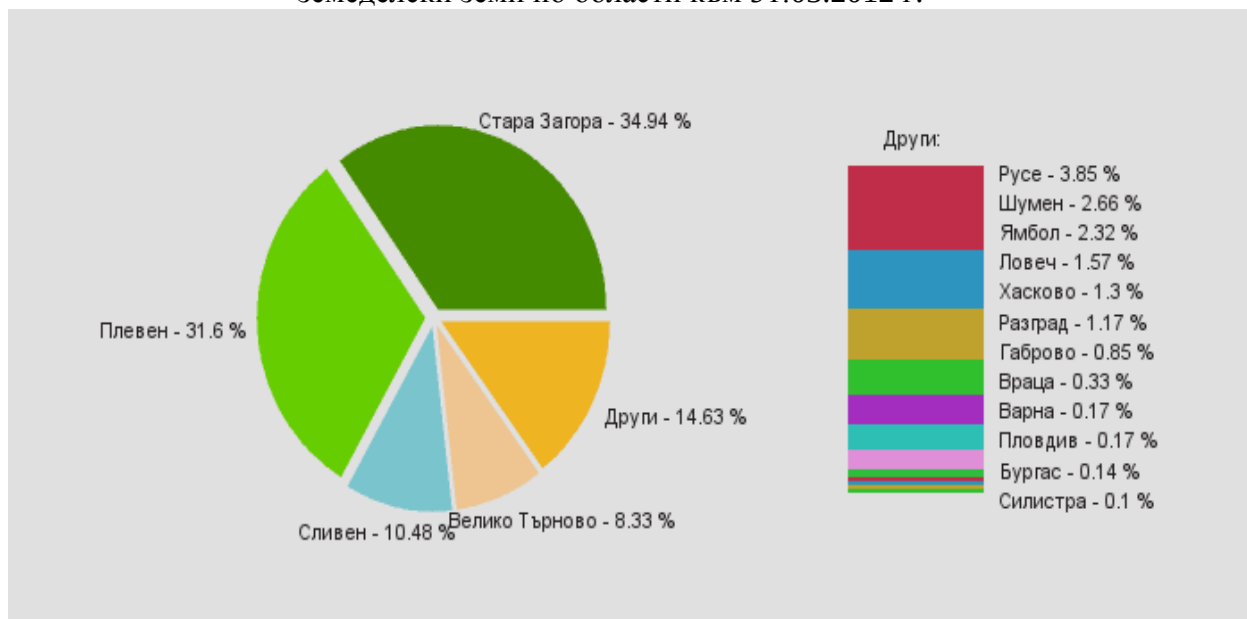
Общата балансова стойност на притежаваните към 31.03.2012 г. **18 106 дка** земеделски земи, е в размер на **6 383 468 лв.** и те имат следните характеристики:

Средна площ на имот	7.850	дка
Усреднена категория на земите	4.34	(1-10) к
Средна цена на покупка	215.09	лв/дка
Средна крайна цена (вкл. разходите)	234.16	лв/дка
Средна балансова цена (след преоценка)	352.56	лв/дка

Разпределение на секюритизираните от „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ
зеделски земи по категории към 31.03.2012 г.



Разпределение на секюритизираните от „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ
зеделски земи по области към 31.03.2012 г.



1.2. Покупки на неземеделски имоти

През първото тримесечие на 2012 г. дружеството не е придобивало неземеделски имоти.

1.3. Строителство

През първото тримесечие на 2012 година са извършвани строителни дейности по промяна предназначението на временно преместваемо метално хале в автосервиз в имота в землището на с.Обеля.

2. Отдаване под наем и аренда на имоти на дружеството. Договори за финансов лизинг.

- Към 31.03.2012 г. 85 % от притежаваните от „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ земеделски земи са отдадени под наем или аренда на земеделски производители, при средна рента от 21,71 лв/дка. За 5 % се водят преговори по отдаване и предоговаряне на нивата на аренда.
- В притежаваният от „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ недвижим имот – офис на 4 нива, с площ от 1 011 кв.м. в кв.Лагера, гр.София, са отдадени под наем 887 кв.м.
- За двете метални халета за нуждите на сервизната дейност на „Рено- Нисан“ върху притежавания от дружеството имот в землището на село Обеля, Столична община, **е сключен дългосрочен десетгодишен договор за наем от 01.07.2010г.**
- За целия обект - Шоурум, автосервиз и тенекеджийска работилница „Рено- Нисан“ върху притежавания от дружеството имот в землището на село Леденик, община Велико Търново, на главен път София-Варна **е сключен дългосрочен десетгодишен договор за наем от 01.05.2010г.**
- Притежаваният незастроен поземлен имот в гр. Божурище, обл. Софийска с площ 2000 кв. м е отдаден по договор за финансов лизинг с годишна лихва 10% и срок на погасяване на лизинговите вноски 60 месеца.
- Притежаваният имот в землището на село Пчелиново, общ. Гурково, обл. Стара Загора с обща площ 12 399 кв. м и масивна сграда, разположена върху него, е отдаден по договор за финансов лизинг с годишна лихва 10,5 % и срок на погасяване на лизинговите вноски 83 месеца.
- Притежаваният Недвижим имот, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „Генерал Столетов“ № 149, представляващ търговска площ с обща застроена площ 54,31 кв. метра е отдаден по договор за финансов лизинг с годишна лихва 11,5 % и срок на погасяване на лизинговите вноски 71 месеца
- Притежаваните два апартамента с по 63,54 кв.м. застроена площ и общо РЗП 141,37 кв.м. и прилежащите им подземни паркоместа с общо РЗП 69,56 кв.м., в гр.София са отдадени по договор за финансов лизинг с годишна лихва 11% и срок на погасяване на лизинговите вноски 60 месеца
- Притежаваните 6 поземлени имота, представляващи обособени части от Стопански двор в гр. Твърдица, включващи краварник, телчарник, свинарник, силажо-вместилище, фуражна кухня и метално хале, с обща площ 24 670 кв.в. и застроена площ 5836 кв. м. са отдадени по договор за финансов лизинг с годишна лихва 12,5% и срок на погасяване на лизинговите вноски 72 месеца
- Притежаваният апартамент с 41,25 кв.м. застроена площ и прилежащото мазе с площ 4,14 кв.м., в гр.София е отдаден по договор за финансов лизинг с годишна лихва 10% и срок на погасяване на лизинговите вноски 72 месеца

3. Финансови резултати от дейността към 31.03.2012 година

Основната част от приходите на дружеството за първото тримесечие на 2012 г. са от наеми на притежаваните неземеделски имоти, общо в размер на 161 565 лева. Приходите от лихви са в размер на 51 440 лева. Получените лихви от притежавани държавни ценни книжа и лихвите по депозити са общо в размер на 28 854 лева, а приходите от лихви по договори за финансов лизинг са в размер на 22 586 лева.

Общият размер на приходите на дружеството към 31.03.2012г. е 213 864 лева.

Общият размер на разходите на дружеството към 31.03.2012 г. е 112 834 лева.

Най-значителни са разходите за материали и външни услуги в размер на 73 887 лева, които включват основно възнаграждението на обслужващото дружество за първото тримесечие на 2012 г., а разходите за възнаграждения и осигуровки на ръководството на дружеството са в размер на 26 554 лева.

Финансовият резултат към 31.03.2012 г. е печалба в размер на 100 713 лева .

Общият размер на активите на дружеството към **31.03.2012 г.** е 18 101 555 лв., от които 12 506 154 лв. е стойността на инвестиционните имоти, притежавани от дружеството, 2 176 191 лв. са паричните средства, 618 770 лв. е стойността на притежаваните от дружеството държавни ценни книжа, а 784 460 лв. са вземанията по финансов лизинг, а средствата, вложени в незавършено строителство са в размер на 1 922 299 лева.

Собственият капитал на дружеството към **31.03.2012 г.** е в размер на 17 981 990 лв., от които основният капитал възлиза на 13 017 889 лв., премийните резерви от емитиране на акции са 2 110 544 лева, неразпределената печалба от минали години е 2 752 844 лева, а финансовият резултат от текущия период е печалба в размер на **100 713 лева.**

4. Важни събития, настъпили след изготвяне на доклада за дейността към 31.03.2012 г.

След изготвяне на доклада за дейността към 31.03.2012 г. не са настъпили важни събития.

5. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

През първото тримесечие на годината няма сделки със свързани лица.

6. Информация за размера на възнагражденията, изплатени от емитента на членовете на Съвета на директорите.

	За тримесечието	Към 31.03.2012 г.
Валентин Карабашев	12 852 лв.	12 852 лв.
Пламен Пенчев	3 000 лв.	3 000 лв.
Стефан Асенов	3 000 лв.	3 000 лв.

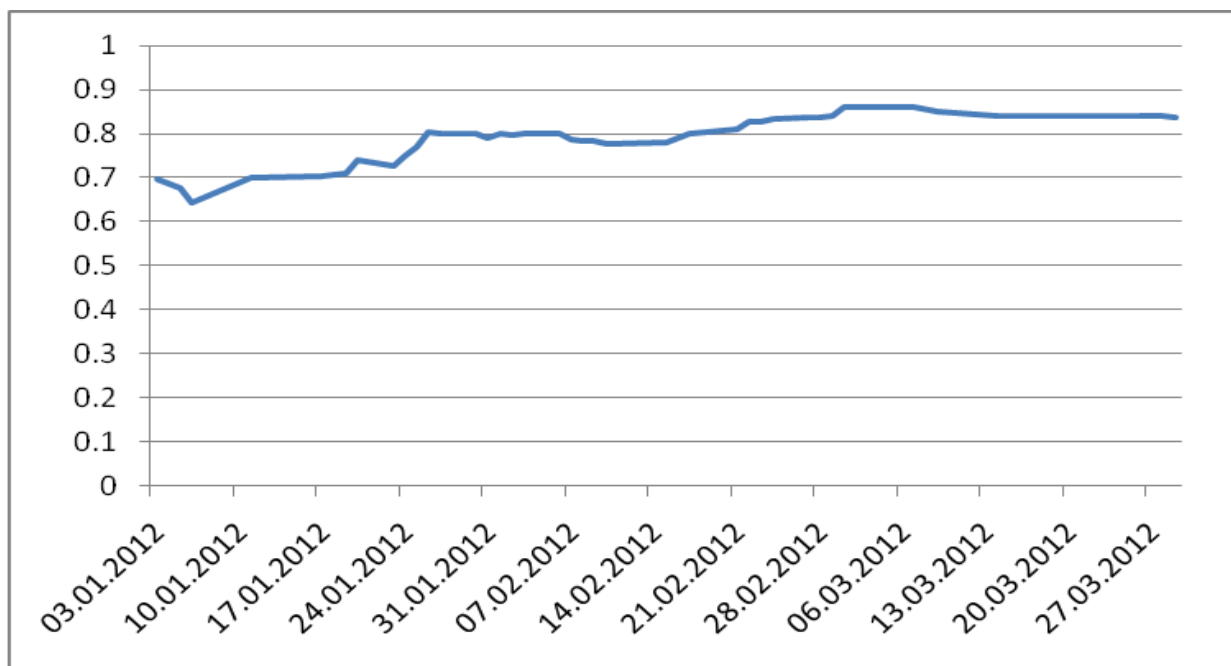
7. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на емитента към 31.03.2012 г.

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Валентин Карабашев	74 000	0,57 %
Пламен Пенчев чрез ЕТ „Аскент – Пламен Пенчев”	283 274	2,18 %
Стефан Асенов	0	0

8. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите на „Булленд Инвестмънтс“ АДСИЦ е Таня Димитрова Анастасова, телефон за връзка: 02/980 14 26, адрес за кореспонденция: 1463 София, бул. „Витоша“ № 56

9. Промени в цената на акциите на дружеството



10. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление е приета от Съвета на директорите на дружеството през февруари 2006 г., непосредствено след лицензирането му като АДСИЦ от Комисията за финансов надзор, и е прилагана последователно и точно през първото тримесечие на 2012 г.

Изпълнителен директор :
17.04.2012 г.

Валентин Карабашев