

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ
СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2011 Г. НА
„БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираниите активи.

Към 31.12.2011 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ притежава 2 296 имота земеделска земя, с обща площ 18 005 дка, като за 80 % от тях има сключени договори за наем или аренда. Очакваната доходност от тези договори е средно 21,60 лв/дка. За други 10 % се водят преговори по отдаването им и предоговаряне на нивата на арендата.

В притежаваният от „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ недвижим имот – офис на 4 нива, с площ от 1 011 кв.м. в кв.Лагера, гр.София, са отдадени под наем 887 кв.м..

В притежавания от дружеството ПИ в землището на с. Леденик, община В. Търново са изградени Автошоурум „Рено-Нисан”, автосервиз, магазин и склад за резервни части, офиси и кафене с РЗП 1620 кв.м., както и бояджиино-тенекиджиина работилница с РЗП 466 кв.м. към него, като за обекта е сключен дългосрочен договор за наем.

В притежаваният от дружеството ПИ в землището на с. Обеля, община Столична са построени 2 халета за автосервиз, магазин и склад за резервни части, с обща РЗП 2620 кв.м., която включва и бояджиино-тенекиджиина работилница към него, като за обекта е сключен дългосрочен договор за наем.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираниите активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

През отчетния период не са извършвани покупки или продажби на активи на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираниите активи.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През 2011 година са извършвани строителни дейности по промяна предназначението на временно преместваемо метално хале в автосервиз в ПИ в землището на с.Обеля.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 31.12.2011 г. дружеството е получило 100 % от дължимите лизингови вноски по сключени договори за лизинг.

Към 31.12.2011 г. дружеството е получило 90 % от всички дължими за годината наеми по договорите за наем на неземеделски имоти. До изготвянето на настоящия отчет са изплатени 100 % от дължимите към 31.12.2011г. наеми по предходното изречение.

От дължимите за стопанската 2010/2011 година наеми и аренды за земеделски земи, към 31.12.2011 г. има платени наеми и арендни вноски в размер на 98 % от очакваните постъпления.

За стопанската 2011/2012 година очакваните приходи от наеми и аренды от земеделски земи, с падеж 01.10.2012 г. са за над 350 000 лв, като към 31.12.2011 г. има платени наеми и арендни вноски в размер на 0,30 % от очакваните постъпления.

20.03.2012 г
София

Валентин Карабашев
Изпълнителен директор