

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ
СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2011 Г. НА
„БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираниите активи.

Към 30.09.2011 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ притежава 2 263 имота земеделска земя, с обща площ 18 303 дка, като за 90 % от тях има сключени договори за наем или аренда. Очакваната доходност от тези договори е средно 18 лв/дка.

В притежаваният от „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ недвижим имот – офис на 4 нива, с площ от 1 011 кв.м. в кв.Лагера, гр.София, са отдадени под наем 911 кв.м..

В притежавания от дружеството ПИ в землището на с. Леденик, община В. Търново са изградени Автошоурум „Рено-Нисан”, автосервиз, магазин и склад за резервни части, офиси и кафене с РЗП 1620 кв.м., както и бояджиино-тенекиджиина работилница с РЗП 466 кв.м. към него, като за обекта е сключен дългосрочен договор за наем.

В притежаваният от дружеството ПИ в землището на с. Обеля, община Столична е монтирано временно метално хале със застроена площ 1000 кв.м. като първи етап от строителството и втори етап автосервиз, магазин и склад за резервни части, с обща за двата етапа РЗП 2620 кв.м., която включва и бояджиино-тенекиджиина работилница към него, като за обекта е сключен дългосрочен договор за наем.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираниите активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

През отчетния период не са извършвани покупки или продажби на активи на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираниите активи.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През отчетния период не са извършвени строителни дейности върху притежаваните недвижими имоти.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 30.09.2011 г. дружеството е получило 95,75 % от дължимите за деветмесечieto лизинговите вноски по сключени договори за лизинг.

Към 30.09.2011 г. дружеството е получило 90,23 % от всички дължими за деветмесечieto наеми по договорите за наем на неземеделски имоти. До изготвянето на настоящия отчет (24.10.2011г.) са изплатени 100% от дължимите към 30.9.2011г. наеми по предходното изречение.

От дължимите за стопанската 2009/2010 година наеми и аренды за земеделски земи, към 30.09.2011 г. има платени арендни вноски в размер на 94 % от договорените суми, а за около 6 % вече е започната процедура по събирането им по съдебен път.

От дължимите за стопанската 2010/2011 година наеми и аренды за земеделски земи, към 30.09.2011 г. има платени наеми и арендни вноски в размер на 20 % от договорените суми. Основната част от наемите и арендните вноски за стопанската 2010/2011 година са дължими след 5.10. 2011г.

24.10.2011 г
София

Валентин Карабашев
Изпълнителен директор