

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 31.03.2011**

Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
Нефинансови разходи		(105 731)	(101 393)
Разходи за материали и външни услуги	14	(78 322)	(76 762)
Разходи за амортизации	6	(135)	(135)
Разходи за персонала	15	(16 043)	(15 933)
Други разходи	16	(11 231)	(8 563)
Нетен резултат от обичайна дейност		(105 731)	(101 393)
Финансови приходи	18	266 739	154 675
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи		61 824	2 495
Приходи от аренда и наем на земеделски земи		2 000	997
Приходи от лихви - депозити и дългови ценни книжа		30 021	22 068
Приходи от лихви - финансов лизинг		24 348	28 359
Приходи от операции с финансови активи		-	1 171
Приходи от наеми		148 332	98 603
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		-	-
Други приходи		214	982
Финансови разходи	17	(392)	(1 406)
Разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		-	(327)
Разходи от продажба на инвестиционни имоти		-	(267)
Разходи от валутни операции		(240)	(666)
Разходи от операции с финансови активи		-	-
Разходи от преоценка на финансови активи		-	-
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти		-	-
Други финансови разходи		(152)	(146)
Нетен резултат от финансова дейност		266 347	153 269
Печалба/(загуба) преди данъци		160 616	51 876
Данъци		-	-
Нетна печалба/(загуба) след данъци		160 616	51 876
Печалби от преоценка на имоти, машини и съоръжения и НМДА		-	-
Сума на всеобхватния доход за периода		-	-

Дата: 18.04.2011 г.

Съставител:

Мария Николова

Изпълнителен директор:

Валентин Карабашев

**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 31.03.2011**

АКТИВИ	Бележка	Текуща	Предходна
	№	година	година
		Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	12 795 045	12 980 850
Нематериални активи	6	810	945
Вземания по финансов лизинг	7	835 704	883 022
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	10	1 903 758	1 881 401
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		15 535 317	15 746 218
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ			
Парични средства	8	1 825 123	1 345 902
Вземания	9	79 772	71 463
Финансови активи обявени за продажба	5	638 506	671 715
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		2 543 401	2 089 080
ОБЩО АКТИВИ:		18 078 718	17 835 298
КАПИТАЛ И ПАСИВИ		Текуща	Предходна
	Бележка	година	година
	№	Сума (лева)	Сума (лева)
		1	2
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	11	13 017 889	13 017 889
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	12	2 110 544	2 110 544
Неразпределена печалба		2 568 493	1 839 513
Резултат от текущия период		160 616	728 980
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:		17 857 542	17 696 926
Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
Текущи задължения	13	221 176	138 372
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		221 176	138 372
Общо капитал и пасиви		18 078 718	17 835 298

Дата: 18.04.2011 г.

Съставител:
Мария Николова

Изпълнителен директор:
Валентин Карабашев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 31.03.2011

Наименование	Текуща година	Предходна година
Парични потоци от оперативна дейност		
Плащания на доставчици	-	-
Плащания свързани с възнаграждения	(16 043)	(63 732)
Платен/възстановен данък върху добавената стойност	(27 298)	346 155
Други плащания от оперативна дейност	(10 609)	(365 358)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(53 950)	(82 935)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания свързани със строителство	-	(655 893)
Покупка на инвестиционни имоти	(64 254)	(321 427)
Продажба на инвестиционни имоти	513 126	832 714
Постъпления/плащания на финансови активи	71 664	429 213
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	70 685	103 631
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	(47 837)	955 805
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	543 384	1344 043
Постъпления от издаване на собствени акции		
Нетен паричен поток от финансова дейност	-	(385 342)
Изплатени дивиденди	-	(385 342)
Нетен паричен поток	489 434	875 766
Парични средства в началото на периода	1330 684	454 918
Парични средства в края на периода	1820 118	1330 684

Дата: 18.04.2011 г.

Съставител:

Мария Николова

Изпълнителен директор:

Валентин Карабашев

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ
КЪМ 31.03.2011**

Показатели	Основен капитал	премии от емисия	Печалба	Общо
	1		3	4
Салдо към 31.12.2010	13 017 889	2110 544	2568 493	17 696 926
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	-	-
Нетна печалба за периода	-	-	160 616	160 616
Салдо към 31.03.2011	13 017 889	2 110 544	2 729 109	17 857 542

Дата: 18.04.2011 г.

Съставител:
Мария Николова

Изпълнителен директор:
Валентин Карабашев

БЕЛЕЖКИ КЪМ БАЛАНС И ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ КЪМ 31.03.2011 Г.

1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ

"Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ е учредено на 9 август 2005 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Витоша" № 56, ет.2, ап.3, вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело № 9603/2005г от 24.08.2005г. "Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ с решение № 68 - ДСИЦ от 25 януари 2006г. на Комисията за финансов надзор е получило лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел: инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти)

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Съгласно Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2005 г. и Постановление № 207/07.08.2006г. на МС, на територията на Република България действат Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.

Счетоводните стандарти

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане ("КРМСФО"), действащи към 1 януари 2010 г.

* МСФО 2 Плащания на базата на акции: Групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства, действащ от 1 януари 2010 г.

* МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен) и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен), в сила от 1 юли 2009 г., включително произтичащите изменения в МСФО 2, МСФО 5, МСФО 7, МСС 7, МСС 21, МСС 28, МСС 31 и МСС 39.

* МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване - допустими хеджирани обекти, действащ от 1 юли 2009 г.

Приложението на тези стандарти или разяснения е описано по-долу:

МСФО 2 Плащания на базата на акции (преработен) БМСС публикува изменението в МСФО 2 за поясняване на обхвата и счетоводното отчитане на групови сделки за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства. Изменението няма ефект върху финансовото състояние или финансовите резултати от дейността на Дружеството

МСФО 3 Бизнес комбинации (преработен) и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен) МСФО 3 (преработен) въвежда значителни промени в счетоводното отчитане на бизнес комбинациите, извършени след датата на неговото влизане в сила. Тези промени засягат оценката на неконтролиращото участие, отчитането на разходите по сделката, първоначалното признаване и последващо оценяване на условно възнаграждение, както и бизнес комбинациите, реализирани на етапи. Тези промени ще окажат ефект върху стойността на признатата репутация, отчетените резултати от дейността за периода на извършване на бизнес комбинацията и за бъдещи периоди. МСС 27 (изменен) изисква промените в участието в дъщерно дружество (без загуба на контрол) да се отчитат като сделка със собствениците в качеството им на собственици. Следователно, тези сделки вече не водят до възникване на репутация, нито печалба или загуба. В допълнение, измененият стандарт променя счетоводното отчитане на загубите, понесени от дъщерно дружество, както и загубата на контрол върху дъщерно дружество. Промените в МСФО 3 (преработен) и МСС 27 (изменен) нямат ефект върху финансовото състояние и финансовите резултати на Дружеството.

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване - допустими хеджирани обекти. Изменението пояснява, че предприятие може да определи част от промените в справедливата стойност или променливостта на паричните потоци по даден финансов инструмент като хеджиран обект. Това обхваща и определянето като хеджиран риск или част от него в определени ситуации. Изменението не оказва влияние върху финансовото състояние на Дружеството и неговите финансови резултати от дейността, тъй като то не е страна по подобни хеджове.

КРМСФО 17 Разпределение на немонетарни активи на собствениците Това разяснение предоставя насоки относно счетоводното отчитане на договореностите, при които предприятие разпределя немонетарни активи на собствениците под формата на разпределение на резерви, или на дивиденди. Разяснението няма ефект нито върху финансовото състояние, нито върху резултатите от дейността на Дружеството.

Публикуваните стандарти, които все още не са действащи до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са изброени по-долу. Дружеството ще ги приложи считано от съответните дати на тяхното влизане в сила.

МСС 12 Данъци върху доходите (изменение) Изменението предоставя практическо разрешение на проблема относно определянето на дали активите, оценявани по модела на справедлива стойност съгласно МСС 40 Инвестиционни имоти, са възстановими чрез тяхната употреба или продажба. Изменението е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г. Дружеството не очаква то да окаже влияние върху неговото финансово състояние и резултати от дейността. Изменението все още не е прието от ЕС.

МСС 24 Оповестяване на свързани лица (изменение) Измененият стандарт е в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. Той пояснява дефиницията на свързано лице с цел опростяване на идентифицирането на тези взаимоотношения и елиминиране на непоследователностите при неговото приложение. Преработеният стандарт въвежда частично освобождаване от изискванията за оповестяване за държавни предприятия. Дружеството не очаква това изменение да окаже влияние върху неговото финансово състояние или резултати от дейността.

МСС 32 Финансови инструменти - представяне - Класификация на емисиите на права (изменение) Изменението в МСС 32 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2010 г. Чрез него се прави промяна в дефиницията за финансов пасив, за да се класифицират емисиите права (и някои опции или варианти) като капиталови инструменти, когато тези права се дават пропорционално на всички съществуващи собственици на един и същи клас недеривативни капиталови инструменти на предприятието, или в случай на придобиване на фиксиран брой от собствените капиталови инструменти на предприятието за фиксирана сума в каквато и да било валута. Това изменение няма да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството след първоначалното му приложение.

МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване (изменения) Измененията подобряват изискванията за оповестяване във връзка с трансфериращи финансови активи. Те са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г. Дружеството счита, че тези изменения няма да окажат влияние върху финансовия му отчет. Те все още не са приети от ЕС.

МСФО 9 Финансови инструменти: класификация и оценка МСФО 9, както е публикуван, отразява първият етап от работата на БМСС за смяна на МСС 39 и е приложим за класификацията и оценката на финансови активи, както те са дефинирани в МСС 39. Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. На последващи етапи, БМСС ще разработи класификацията и оценката на финансовите пасиви, счетоводното отчитане на хеджирането и отписването. Приключването на този проект се очаква в началото на 2011 г. Дружеството е в процес на оценка на ефектите от МСФО 9 върху финансовото си състояние и резултати от дейността.

Стандартът все още не е приет от ЕС.

КРМСФО 14 Предплащане на минимално изискване за финансиране (изменение) Изменението в КРМСФО 14 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 г. и изисква ретроспективно изложение. То дава насоки относно оценката на възстановимата сума на нетен пенсионен актив. Изменението позволява предплащането на минималното изискване за финансиране да се третира като актив. Дружеството счита, че изменението няма да окаже влияние върху финансовия му отчет.

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с капиталови инструменти КРМСФО 19 влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. Разяснението пояснява, че капиталовите инструменти, емитирани за кредитор с цел погасяване на финансов пасив, отговарят на изискванията за платено възнаграждение. Емитираните капиталови инструменти се оценяват по справедлива стойност. В случай, че това не може да се направи надлежно, инструментите се оценяват по справедливата стойност на погасения пасив. Възникващата печалба или загуба се признава незабавно в текущия финансов резултат. Прилагането на това разяснение няма да окаже влияние върху финансовия отчет на дружеството.

Подобрения в МСФО (публикувани през май 2010 г.) БМСС публикува Подобрения в МСФО, представляващи набор от изменения в МСФО. Те не са приложени, тъй като влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г. или 1 януари 2011 г. Дружеството не очаква тези изменения да окажат ефект върху неговото финансово състояние и резултати от дейността. Те все още не са приети от ЕС.

3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).

Фиксинг на някои валути към българския лев за 31.03.2011 г. е:

1 EUR 1.95583 лв.
1 USD 1.37667 лв.

Признаване на приходите и разходите

Оценка на приходите - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Основните приходи на Дружеството са от преоценки, продажби и получени аренди на инвестиционни имоти, приходи от лихви по сключени договори за финансов лизинг, приходи от лихви по дългови ценни книжа и приходи от лихви по депозити.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането ѝ.

Разходите се начисляват текущо и оповестяват в Отчета за всеобхватния доходит, обхващайки целия период до края на финансовия период.

Основните разходи на дружеството са формирани от:

- възнаграждение за обслужващо дружество
- разходи за административни такси
- заплати и осигуровки на персонал по трудов договор и договор за управление

Ефекти от промяна във валутните курсове

Сделка в чуждестранна валута се записва при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

Всички разлики, произтичащи от промяна на валутните курсове се отразяват в Отчета за всеобхватния доход.

Сделки със свързани лица

Свързани лица съгласно МСС 24, се считат лицата при които едната от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти придобити от дружеството са земи и сграда, с цел увеличаване стойността на капитала и получаване на приходи от наеми.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по сделката. Последващите разходи, свързани с инвестиционния имот се прибавят към балансовата стойност, с цел получаване на бъдещи икономически изгоди, които превишават първоначалната цена на придобиване на съществуващия имот.

Последващата оценка на инвестиционните имоти се извършва като се използва модела на справедливата стойност.

Справедливата стойност на инвестиционния имот отразява условията на пазара към датата на отчета за финансовото състояние и цената по която, имотът може да бъде разменен между две страни при сключване на сделка.

Оценката на инвестиционните имоти по справедлива стойност се извършва от лицензиран оценител, съгласно чл. 19 ал.1 от ЗДСИЦ.

Измененията в справедливите стойности на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

Данъци

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане лицензираните дружествата със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък и разпределят 90 на сто от печалбата определена по реда на чл. 10 ал.3 от ЗДСИЦ, за финансовата година като дивидент.

Инвестиции в имоти към 31.03.2011 г.

площ /кв. м./	балансирана		балансирана	
	стойност в		стойност в	
		лева		лева
31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010	
офис на 4 нива, гр. София, Район "Красно село",	1 011	1 011	1 147 313	1 147 313
и.ч. от дворно място, гр. София, Район "Красно село",	120	120	23 470	23 470
УПИ - в гр. София, землището на с.Обеля, район "Връбница"	7 793	7 793	1219 343	1219 343

УПИ - с. Леденик , обл. Велико Търново

Автосалон, автосервиз, магазин за авточасти и кафе - с. Леденик

Тенекеджийска работилница в с.Леденика, общ.Велико Търново

общо:

7 501	7 501	1 618 575	1 613 775
1 619	1 619	2 264 039	2 264 039
466	466	364 566	364 566
		6 637 306	6 632 506

зеделски земи:

категория на земята

I категория
II категория
III категория
IV категория
V категория
VI категория
VII категория
VIII категория
IX категория
X категория

Общо:

брой на имотите		площ /дка/		балансова стойност /лв/		балансова цена на дка	
31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010	31.03.2011	31.12.2010
1	1	18	18	6 659	6 659	368	370
81	84	867	886	292 899	299 264	338	338
510	552	4 590	5 008	1 475 347	1 609 679	321	321
750	769	7 300	7 454	2 334 958	2 374 582	320	319
524	527	3 755	3 774	1 178 632	1 183 726	314	314
424	426	1 934	1 949	607 996	613 200	314	315
60	61	428	433	109 108	110 865	255	256
43	43	253	253	54 204	54 203	214	214
100	99	414	409	76 851	75 082	186	183
18	18	132	132	21 085	21 084	159	159
2 511	2 580	19 692	20 317	6 157 739	6 348 344	313	312

"Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ притежава земеделски земи разположени в 187 землища, в 57 общини, 17 области, разпределени по региони в процентно отношение спрямо общо секюритизирани както следва:

Област	Площ /дка/	%
Бургас	26	0%
Варна	31	0%
Велико Търново	1 672	8%
Враца	60	0%
Габрово	154	1%
Ловеч	1 449	7%
Плевен	6 452	33%
Пловдив	31	0%
Разград	212	1%
Русе	953	5%
Силистра	19	0%
Сливен	1 755	9%
Стара Загора	5 448	28%
Търговище	270	1%
Хасково	236	1%
Шумен	503	3%
Ямбол	420	2%
общо:	19 692	100%

5. ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИЖА

Описание	Актив	Код	31.03.2011	31.12.2010	Валута	31.03.2011	31.12.2010
			Брой	Брой		BGN	BGN
- Държавни ценни книжа – България			300 000	300 000	BGN	638 506	671 715
ДЦК XS 0145624432 падеж 15.01.2013г., лихвен % - 7.5%	ДЦК		300 000	300 000	BGN	638 506	671 715
Общо:			300 000	300 000		638 506	671 715

6. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Други ДНА	Общо
Отчетна стойност			
Към 31.12.2010	-	3 600	3 600
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Към 31.03.2011	-	3 600	3 600
Амортизация			
Към 31.12.2010	-	(2 655)	(2 655)
Амортизация за годината	-	(135)	(135)
Изписана	-	-	-
Към 31.03.2011	-	(2 790)	(2 790)
Балансова стойност			
Към 31.12.2010	-	945	945
Към 31.03.2011	-	810	810

7. ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Към 31.03.2011 г. Булленд Инвестмънтс АДСИЦ има следните действащи договори за финансов лизинг на недвижими имоти:

- * по договор за лизинг от 10.12.2007г. , недвижим имот с масивна сграда в землището на село Пчелиново, общ. Гурково, обл. Стара Загора - 12 399 м.кв.
- * годишната лихва по договора е 10.5%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 70 месеца.
- * нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 31.03.2011г. - 211 826 лв.
- * обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 31.03.2011г. 248 332 лв.
- * обща стойност на извършените лизингови плащания към 31.03.2011г. - 394 133 лв.

* по договор за лизинг от 21.02.2008г. , незастроен УПИ в гр. Божурище, общ. Божурище, обл. Софийска - 2000 м.кв.

* годишната лихва по договора е 10%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 60 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 31.03.2011г. - 89 873 лв.

*обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 31.03.2011г. - 98 711 лв.

*обща стойност на извършените лизингови плащания към 31.03.2011г. - 170 544 лв.

* по договор за лизинг от 08.05.2009г. , аптека в гр.Стара Загора

* годишната лихва по договора е 11.5%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 61 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 31.03.2011г. - 141 421 лв.

*обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 31.03.2011г. - 174 226 лв.

*обща стойност на извършените лизингови плащания към 31.03.2011г. - 97 750 лв.

* по договор за лизинг от 22.06.2009г. , апартаменти и паркоместа гр.София, бул.Ботевградско шосе

* годишната лихва по договора е 11%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 60 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 31.03.2011г. - 148 504 лв.

*обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 31.03.2011г. - 176 540 лв.

*обща стойност на извършените лизингови плащания към 31.03.2011г. - 102 208 лв.

* по договор за лизинг от 22.10.2009г. , поземлен имот - стопански двор в землището на гр. Твърдица, обл. Сливен - 24 670 м.кв.

* годишната лихва по договора е 12.5%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 59 месеца.

* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 31.03.2011г. - 243 794 лв.

* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 31.03.2011г. - 311 322 лв.

* обща стойност на извършените лизингови плащания към 31.03.2011г. - 95 664 лв.

8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	<u>31.03.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	BGN	BGN
Парични средства в каса	5 034	4 063
- в лева	5 034	4 063
- във валута	-	-
Парични средства по разплащателни сметки	130 886	178 743
- в лева	67 787	66 115
- във валута	63 099	112 628
Блокирани парични средства /Депозити/	1 684 198	1 147 878
- в лева	1 684 198	1 147 878
Вземания от лихви по депозити до 3 месеца	5 005	15 218
- в лева	5 005	15 218
Общо:	1 825 123	1 345 902

9. ВЗЕМАНИЯ

	<u>31.03.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	BGN	BGN
Вземания от клиенти и доставчици	11 050	-
Вземания по договори за аренда и наем на земеделска земя	3 231	6 921
Вземания от лихви по депозити над 3 месеца	2 581	-
Други вземания	62 910	64 542
Общо:	79 772	71 463

10. РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА ДМА

Част от дейността на Булленд Инвестмънтс АДСИЦ е насочена към реализирането на двата проекта по строителството на сгради с търговско и сервизно предназначение върху имоти притежавани от дружеството в землищата на с.Леденик общ. Велико Търново и с.Обеля Столична Община.

Съгласно сключена спогодба сградите и сервизните помещения са предназначени за дългосрочно отдаване под наем на "Нисан София" ЕООД.

Натрупаните разходи по обекти са както следва:

	<u>31.03.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	BGN	BGN
* Монтажно съоръжение - метално хале в кв.Обеля, гр.София	1 214 635	1 214 635
* Автосалон и автосервиз, магазин за авточасти и кафе в с.Леденик, общ. Велико Търново	0	0
* Автосервиз в кв.Обеля, гр.София	689 123	666 766
* Тенекеджийска работилница в с.Леденика, общ.Велико Търново	0	0
Общо:	1 903 758	1 881 401

11. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Изменението в капитал за периода е следното:

	<u>31.03.2011</u>
	BGN
Капитал към 31.12.2010	13 017 889
Капитал към 31.03.2011	13 017 889

12. ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ ОТ ЕМИТИРАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Булленд Инвестмънтс АДСИЦ формира премиийни резерви при емитиране на ценни книжа в размер на 2 110 544 лв. като резултат от разликата между номиналната и емисионната стойност на емитираните нови 12 517 889 броя акции. при последните две увеличения на капитала през месец август 2006г. и месец ноември 2007г.

13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>31.03.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
	BGN	BGN
Задължения към доставчици и клиенти	208 685	115 458
Задължения към осигурителни предприятия	7	7
Други задължения	2 442	2 320
Задължения за начислени дивиденди на акционери	2 046	5 890
ДДС за внасяне	7 996	14 697
общо:	<u>221 176</u>	<u>138 372</u>

14. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>31.03.2011</u>	<u>31.03.2011</u>
	BGN	BGN
Разходи за външни услуги	(78 322)	(76 762)
общо:	<u>(78 322)</u>	<u>(76 762)</u>

15. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<u>31.03.2011</u>	<u>31.03.2011</u>
	BGN	BGN
Разходи за заплати	(13 800)	(13 800)
Разходи за осигуровки	(2 243)	(2 133)
общо:	<u>(16 043)</u>	<u>(15 933)</u>

16. ДРУГИ РАЗХОДИ

	<u>31.03.2011</u>	<u>31.03.2011</u>
	BGN	BGN
Разходи за местни данъци и такси	-	(596)
Неприспаднал данъчен кредит по ЗДДС	(9 592)	(7 967)
Други разходи	(1 639)	-
общо:	<u>(11 231)</u>	<u>(8 563)</u>

17. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<u>31.03.2011</u>	<u>31.03.2011</u>
	BGN	BGN
Разходи от начислени комисионни със сделки ЦК	-	(327)
Разходи от начислени банкови такси	-	(130)
Разходи от валутни операции	(240)	(666)
Разходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи	-	(267)
Разходи от начислени лихви	-	-
Разходи от операции с финансови активи	-	-
Разходи от преоценка на финансови активи	-	-
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Разходи от изписани несъбираеми вземания от аренды	-	-
Други финансови разходи	(152)	(16)
общо:	<u>(392)</u>	<u>(1 406)</u>

18. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	<u>31.03.2011</u>	<u>31.03.2011</u>
	BGN	BGN
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи	61 824	2 495
Приходи от аренда и наем на земеделски земи	2 000	997
Приходи от операции с финансови активи	-	1 171
Приходи от лихви от притежавани дългови ценни книжа	10 797	13 476
Приходи от лихви по депозити	19 224	8 592
Приходи от лихви по договори за финансов лизинг	24 348	28 359
Приходи от наеми на неземеделски имоти	148 332	98 603
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	-	-
Други финансови приходи	214	982
общо:	<u>266 739</u>	<u>154 675</u>

20. ДАНЫЦИ

Съгласно чл.175 от ЗКПО Лицензираните дружества със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък.

21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Главен счетоводител:
Мария Николова

Изпълнителен директор
Валентин Карабашев

София
Дата: 18.04.2011 г.